# PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN RUMAH SEWA DI GRIYA MULYA CISAUK BERBASIS *WEB*

# Yunita Indriani

Program Studi Sistem Informasi Fakultas Ilmu Komputer, Universitas Pamulang, Jl. Raya Puspitek No.46, Buaran,Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten, Indonesia, 15310

E-mail : indriamuslimah40@gmail.com

# ABSTRAK

Kebutuhan akan pendidikan dan pekerjaan mendorong orang-orang dari berbagai daerah untuk pergi ke daerah lain di mana mereka dapat mengenyam pendidikan dan mendapatkan lebih banyak pekerjaan. Sebagai contoh, Kota Tangerang memiliki perguruan tinggi dan lapangan kerja yang lebih banyak, sehingga mendorong masyarakat dari berbagai daerah untuk pergi ke daerah lain menuju kota Tangerang. Banyaknya pendatang di Kota Tangerang telah meningkatkan kebutuhan akan tempat tinggal sementara (rumah kontrakan). Di sisi lain, rumah kontrakan tidak selalu ditemukan dalam satu hari. Sistem Informasi Pengelolaan rumah sewa berbasis *web* yang dibuat dengan tujuan untuk mempermudah segala sesuatunya karena telah menyediakan informasi ketersediaan kamar kontrakan dengan menampilkan kamar tersedia, fasilitas, tipe kamar, harga dan dapat melakukan pemesanan kamar kontrakan secara online bagi calon penyewa di kontrakan Griya Mulya Cisauk.

#### Keyword: Sistem informasi, Pengelolaan, Rumah kontrakan

# ABSTRACT

The need for education and jobs is driving people from different areas to go to other areas where they can get an education and find more jobs. For example, the City of Tangerang has more tertiary institutions and jobs, thus encouraging people from various regions to go to other areas towards the city of Tangerang. The large number of migrants in Tangerang City has increased the need for temporary housing (rented houses). On the other hand, rented houses are not always found in one day. A web-based rental house Management Information System created with the aim of making things easier because it has provided information on the availability of rented rooms by displaying available rooms, facilities, room types, prices and can make online room bookings for rented rooms for prospective tenants in the Griya Mulya Cisauk rental.

#### Keyword: Information system, management, rented house

# I. PENDAHULUAN

## 1.1 Latar Belakang

Griva Mulya merupakan tempat penyewaan kamar kontrakan sementara dan saat ini menawarkan sistem pembayaran 1 bulan, dan 1 tahun dengan harga sewa tiap kamar perbulan adalah Rp. 500.000 sampai Rp. 750.000 tergantung besarnya ukuran kontrakan tersebut. Namun kontrakan tersebut belum menggunakan cara yang terkomputerisasi dalam perekapan data-data kontrakan. dan dalam mempromosikan kontrakan.

Sistem Informasi Pengelolaan rumah sewa berbasis web yang dibuat dengan tujuan untuk mempermudah segala sesuatunya karena kontrakan yang terhubung dengan dapat langsung sistem ini melihat perlengkapan harga kontrakan, dan sistem juga membantu pemilik kontrakan untuk mengiklankan kontrakannya. Dengan demikian, mahasiswa dan para perantau lainnya yang bingung bisa dengan mudah mencari kontrakan yang diinginkan, jika orang tersebut tertarik dengan kontrakan

tersebut dapat segera menghubungi pemilik kontrakan atau bisa langsung memesan lewat *website* tersebut. (Volta, 2019)

Dalam pembuatan sistem ini penulis menggunakan metode waterfall karena waktu yang paling tepat untuk menggunakan model waterfall adalah ketika proyek yang akan dikeriakan tidak terlalu besar dan tidak diperlukan perubahan yang konstan. Maka solusi terbaik dalam pembuatan sistem informasi pengelolaan rumah sewa di griya mulya yaitu menggunakan metode waterfall sedangkan sistem informasi ini menggunakan sofware yang digunakan adalah XAMPP sebagai kontrol, MySQL untuk pengelolaan menggunakan database, dan bahasa pemrograman PHP.

Penelitian ini ditulis untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana komputer dengan judul "PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN RUMAH SEWA DI GRIYA MULYA CISAUK BERBASIS WEB".

### Identifikasi Masalah

- Belum ada sistem informasi untuk mengelola data – data rumah kontrakan.
- Pemesanan kamar kontrakan masih dilakukan dengan cara mendatangi lokasi.
- c. Promosi oleh pemilik kontrakan belum maksimal dan tidak efektif.

#### 1.2 Rumusan Masalah

- a. Bagaimana solusi yang dapat membantu pemilik kontrakan untuk mengelola rumah kontrakan?
- b. Bagaimana cara membangun sistem pengelolaan rumah sewa di kontrakan griya mulya?
- c. Apakah tujuan membangun sistem pengelolaan rumah sewa di kontrakan
- d. griya mulya?

# 1.3 Batasan Masalah

- a. Kriteria rumah kontrakan yaitu fasilitas, biaya sewa, dan ukuran kamar.
- b. Sistem ini dibuat berdasarkan kasus di kontrakan griya mulya.
- c. Pada sistem ini tidak membahas transaksi langsung antara pemilik dengan penyewa kontrakan.
- d. Sistem ini akan menggunakan bahasa pemrograman *PHP* dan basis data *MySQL*.

# 1.4 Tujuan Penelitian

- a. Merancang sistem informasi yang menyediakan berbagai informasi, ketersediaan kamar kontrakan, fasilitas kontrakan dan harga sewa.
- b. Membuat sistem yang dapat mepermudah pemilik kontrakan dalam mempromosikan kontrakan sehingga bisa mengurangi biaya pemasaran dan meningkatkan keuntungan.
- c. Merancang sistem informasi untuk melakukan pemesanan kamar kontrakan secara online.

# 1.5 Manfaat Penelitian

- a. Membantu pemilik kontrakan dalam mengetahui data penghuni, pemasukan, dan pengeluaran untuk pembukuan dan penyusunan laporan keuangan.
- b. Membantu masyarakat umum dan pendatang dari luar daerah menemukan lokasi tempat tinggal dengan lebih mudah dengan adanya website griya mulya, tanpa perlu melihat langsung ke tempat kontrakan untuk mencari informasi, fasilitas yang tersedia, dan juga harganya. Sehingga efisiensi dan efektivitas kinerja mencari kontrakan dapat ditingkatkan.
- c. Membantu memberikan kontrakan rekomendasi, harganya sesuai dengan kantong kita tanpa harus

bertanya kepada pemilik kontrakan.

d. Menumbuhkembangkan pemanfaatan teknologi secara optimal di kalangan penyedia kontrakan.

# 2. METODE PENELITIAN

Metode yang digunakan dalam penelitian ini meliputi analisis kebutuhan data, pengumpulan data, pengembangan sistem aplikasi sistem manajemen keuangan berbasis *web* (studi: kontrakan griya mulya), dan pengujian sistem.

# 2.1 Pengumpulan Data

Menggunakan metodologi pengumpulan data untuk menghasilkan data yang akurat dan tepat dalam penulisan. Penulis mendapatkan informasi secara langsung dengan melakukan observasi di kontrakan griya mulya untuk mengetahui kondisi yang diperlukan dan apa yang sedang dibutuhkan.

Untuk mendapatkan hasil yang memuaskan, maka dalam pengembangan sistem menggunakan metode *waterfall* model: *requirement, analysis, design, coding, testing, maintenance.* 

# 2.2 Metode Analisis

Metode pengembangan pada tugas akhir ini menggunkan metode-metode perancangan berorientasi objek dengan menggunakan *DFD* (*Data Flow Diagram*). *DFD* suatu diagram yang menggunakan notasi-notasi untuk menggambarkan arus dari data sistem, yang penggunaannya sangat membantu untuk memahami sistem secara logika, tersruktur dan jelas. *DFD* merupakan alat bantu dalam menggambarkan atau menjelaskan *DFD* ini sering disebut juga dengan nama *Bubble chart, Bubble diagram*, model proses, diagram alur kerja, atau model fungsi.

# 2.3 Hasil analisis

Berdasarkan analisis yang dilakukan maka dapat diketahui hasil analisis dan kebutuhan apa saja yang diperlukan untuk perancangan sistem. Kebutuhan yang diperlukan yaitu, kebutuhan *input*, kebutuhan proses, kebutuhan *output*, dan kebutuhan antarmuka. HASIL DAN PEMBAHASAN

# 3. HASIL DAN PEMBAHASAN

# 3.1 Implementasi

Komponen perangkat keras yang dibutuhkan dalam pembuatan Sistem Informasi Pengelolaan Rumah Sewa di Griya Mulya Berbasis Web adalah sebagai berikut:

- 1. Piranti masukan berupa *keyboard* dan *mouse*.
- 2. Piranti keluaran berupa layar dengan resolusi minimal 1024x768.
- 3. Procesor Intel Core i3 2430M @ 2.40GHz.
- 4. Memori *RAM* 4 GB.
- 5. *Hardisk* yang memiliki ruang kosong minimal 10 GB.

Selain perangkat keras, perangkat lunak juga dibutuhkan dalam pembuatan Sistem Informasi Pengelolaan Rumah Sewa di Griya Mulya Berbasis *Web*.

Adapun perangkat lunak yang dibutuhkan adalah sebagai berikut:

- 1. Sistem Operasi *Windows* 7, Sistem Operasi pada laptop yang dibutuhkan untuk membuat aplikasi.
- 2. XAMPP Control Panel v3.2.2, dibutuhkan utuk menjalankan web server secara lokal.
- 3. *Mozilla Firefox* 47.0, digunakan untuk menjalankan file PHP yang sudah dibuat.

# 3.2 Batasan Implementasi

- 1. Sistem ini menggunakan single user.
- Sistem ini tidak dapat memastikan jika kamar sudah terisi maka bisa di isi oleh penghuni lain.
- 3. Sistem ini tidak dapat menentukan tanggal masuk dan keluar seorang penghuni



Gambar 3. 1 Halaman Login

#### 3.3 Implementasi Antarmuka 3.3.1 Halaman *Login*

## Halaman *Login* adalah halaman pembuka pada Sistem Informasi pengelolaan rumah sewa di griya mulya. *User* harus melakukan *login* untuk masuk ke halaman utama. Halaman tersebut dapat dilihat pada gambar 3.1.

# 3.3.2 Halaman Home

Halaman *Home* adalah halaman utama pada Sistem Informasi Pengelolaan Rumah Sewa di griya mulya. Apabila *user* telah melakukan *login* maka akan diarahkan menuju halaman *home*. Halaman tersebut dapat dilihat pada gambar 3.2.



Gambar 3. 2 Halaman Home

# 3.3.3 Halaman Penghuni

Halaman Penghuni menampilkan menu daftar penghuni. Halaman tersebut dapat dilihat pada gambar 4.3

Pergha	1				
min	and a second				
1.000	1				-
1.4	-	-	Treasure Manual	1 Martin	- 04
1.1			2010/01	100000	000
1.6	-	1	-	(Contractor)	000
1.1	-			-	000
1.0	14		10000	and the second second	000
1.00	-			1	000

Gambar 3. 3 Halaman Penghuni

# 3.3.4 Halaman Booking Kamar

Halaman *booking* kamar menampilkan data daftar pemesan kamar. Halaman tersebut dapat dilihat pada gambar 3.4

					-+
	Bomny Cartar				
	Set Surgium				
	Per- 1 1 1 100			1.0	
	to, i tass manual	-			
	1. See 1. million		4	-	000
	the first design	The state of the s	-	million	-
					1
1.1					

Gambar 3. 4 Menu Booking Kamar

#### 3.3.5 Halaman Data Kamar

Halaman data kamar menampilkan daftar kamar berupa nomor kamar, tipe, luas, lantai, kapasitas kontrakan dan harga bulanan. Halaman tersebut dapat dilihat pada gambar 4.5.



Gambar 3. 5 Menu Data Kamar

Gambar 3.6 dibawah ini menampilkan form tambah kamar dimana admin dapat menginput detail data kamar baru yang belum ada di sistem.

Tambah Kamar	*
Hummer Karman	
Manakhan norror karnat hana	
Tiger Namar	
P101 Lagrander	~
Line Karrar	
Administrative factor karrier biotsa	
Lantaik Launtai	
Manufalase heyde havelet thatta	
Kapatitas Human	
Monoblast Augustitus famis	
Deelengei Ramar	
Manufiliant attailution) batta	
	4
Hunga Boluman	
Manddoare Nargie Indurony Inero	
Layman	
Pitth Legeners	~
Denta	
Manufiliani iferiala lionia	
Foto Ramar	
Silfs File: Yalan and Micyorey alquin	
	Chane Submit

Gambar 3. 6 Menu Tambah Kamar

#### 3.3.6 Halaman Data Orang yang Menghuni

Halaman Menghuni menampilkan daftar orang – orang yang menghuni di kontrakan tersebut. Berupa nomer kamar, nama penghuni, dan tanggal masuk. Halaman tersebut dapat dilihat pada gambar 3.7

-				~0
	Distriction			8000
	and and it.			
	And S Arrest			-
-			Train Street	PH
	1.00	The Review	444.00	000
-			And a second second	000
-	-		1000	000
		-	-	000
	1.00			000
	and and a second	These Income		
	mast laurinia			

Gambar 3.7 Menu Data Orang yang Menghuni

Gambar 3.8 dibawah ini menampilkan form tambah data orang penghuni dimana admin dapat menambahkan data untuk calon penghuni baru.

Tambah Data Menghuni	8
Title Same	
Polit Admon	8
And the property and all distances .	
Pair Terghen	9
Tanggal Malais	
545546788	
Normal Persianan	
Advanture relies (antidequarter)	
Kalesengan Panlagean	
Matuman kalarungan printidipinin	
Tanimal Field Permanents <b>(FOXTM)</b> Takin and the young signals	2
	Charle Sident

Gambar 3. 8 Menu Tambah Data Orang yang Menghuni

# 3.3.7 Halaman Pembayaran

Halaman pembayaran menampilkan daftar pemasukan yang berupa nomor, nama penghuni, tanggal pembayaran, nominal yang dibayarkan dan status pembayaran. Halaman tersebut dapat dilihat pada gambar 3. 9

Participa						-
	-					
 -	1				-	
-	-	- Property	Construction of the	1 million		100
	100-1		Territory and the second second		-	000
	100			-		000
	-	-	(married 1977)	-		000
	14	-	(mar. 1)			000
	1411	-				000
	100	Sec.14	Anna in	A		000

Gambar 3. 9 Menu Pemasukan

Gambar 3.10 dibawah ini menampilkan form untuk menambah data pembayaran baru.

Tandah Perubayaran	×
Data Merghani	
Pieto Catta Marrightoni	
Tergal Propagate	
00/58250	
Receiment Textulappines	
Reality considering the	
h dia magan	
Second and particular the department	
Turned Realization Constantion	1
Publicana, RestProper	*
both Persingan an	
PANYER Triad and the story thereits	
	Eter Same



#### 3.3.8 Halaman Pengeluaran

Halaman pengeluaran menampilkan daftar pengeluaran yang berupa nomor, kategori pengeluaran, nama pengeluaran, tanggal pembayaran, nominal yang dibayarkan dan keterangan. Halaman tersebut dapat dilihat pada gambar 3. 11

Propriet and						-
100	1 1 mm				-	
-	transf.	Ballapier.	hardware.	-	(manager -	-
	-			-		000
	-			-		000
	1		-			000
	-					000

Gambar 3. 11 Menu Pengeluaran

Gambar 3.12 dibawah ini menampilkan form untuk menambahkan data pengeluaran.

	1.	Mey 2020
		DANIGAL CERES I' James 2023
reiouse	Me form	
FOUL PEMANEKAN	30.0	
TOTAL PENGELE ABAY	100	
LABA ROGI	39.0	



#### 3.3.9 Halaman Laporan Laba Rugi

Halaman laporan menampilkan menu laporan laba rugi yang beriai semua pemasukan, pengeluaran dan total laba rugi.

Gambar 313 dibawah ini menampilkan menu untuk mencetak laporan laba rugi yang bisa dilihat berdasarkan bulan dan tahun.

Tandiah Pengeluaran	ĸ
ion hopmana	
Principal Perspectation	) e
Tanggal Perintapatan	
NUMPER	
Revenue Previousness	
Mandalar record perchaption	
(alicertys)	
Manifiliari belar wajari perupilianan	
Build Profilegemen	
Fighting loan and Na yery Spills.	
	Chief Separat

Gambar 3. 13 Menu Laporan Laba/Rug
------------------------------------

44 | Jurnal E-Bisnis, Sistem Informasi , Teknologi Informasi ESIT Vol. XVIII No. 02 Juli 2023

Gambar 3.14 dibawah ini menampilkan hasil laporan laba rugi berdasarkan periode bulan yang dipilih.

#		0
	Contractor Intellige	
	percently percently	
-		

Gambar 3. 14 Laporan Laba/Rugi Perbulan

Gambar 3.15 dibawah ini menampilkan hasil laporan laba rugi berdasarkan periode tahun yang dipilih.

	L.	APORAN LABA RUGE 2020
		TANGGAL CETAK: 17 Junuary 2019
PE 81034		
TOTAL PENASURAS.	Rg: 1.810,000	
TOTAL PENGELFARAS	Ap 405,000	
LABA REGI	. Hp. 1.111.000	

Gambar 3. 15 Laporan Laba/Rugi Pertahun

#### 3.3.10 Halaman Laporan Pengeluaran

Halaman laporan pengeluaran menampilkan menu cetak laporan pengeluaran yang berisi pengeluaran yang telah terbayar dan total pengeluaran.

Gambar 3.16 dibawah ini menampilkan menu cetak laporan pengeluaran yang dapat dipilih berdasarkan bulan dan tahun.

		-0
	Oriol Liament Regulations	
	And programming the formal gapt with the programming sector statements	
-		-
Sectore Sectore		

Gambar 3.17 dibawah ini menampilkan hasil cetak laporan pengeluaran periode bulan yang dipilih.

	LAPORAN PENGELUARAN December 1818
	TANGGAL CERAR: 30 Annuary 2015
PERIOD	December 2019
Pajak Bani Ku Bargane	Rp Discos
TOTAL PENGENU ARAS	Re. INCOM
(Transf	



Gambar 3.18 dibawah ini menampilkan hasil cetak laporan pengeluaran periode tahun yang dipilih.

	LAPORAN PENGE 2020	1FARAN
	1.V	GGAL CICIAR: 25 Junuary 2023
PENGOE	2000	
Air (PDAND	Rg. 129,000	
Latorik (1957)	Bp. 100.010	
Fajah Russi dan Response.	:Bp 200.000	
IOTAL PENGELUARAN	Bg #25.068	

Gambar 3. 17 Laporan Pengeluaran Pertahun

#### 3.3.11 Halaman Master Data Layanan

Halaman *master* data layanan menampilkan data layanan yang ada dikontrakan dan harga layanan yang harus dibayar tiap bulannya serta terdapat *form* untuk menambah data layanan. Halaman tersebut dapat dilihat pada gambar 4.19 dan 4.20.

Gambar 4-19 dibawah ini menampilkan detail data layanan yang ada di kontrakan.

Terrmets Layemen	1
Serve Layersen	
Winneddian ferreid Lanet an Darw	
togo Bolycov	
Characterized which from per language and the	
	Titles: Second

#### Gambar 3. 18 Menu Data Layanan

Gambar 3.20 menampilkan form untuk menambahkan layanan baru.

				-4
	Layanan			
	-			0
	10.11			-
		and the second s	<ul> <li>First State</li> </ul>	1.000
			4	00
	1.0	and the second	4.4	00
and and the second	1.0		4	00
	-	and the second se	THE PARTY OF	100 C

Gambar 3. 19 Menu Tambah Layanan

## 3.3.12 Halaman Data Jenis Pengeluaran

Halaman data jenis pengeluaran menampilkan data jenis pengeluaran yang berisi kode pengeluaran, kategori, nama serta admin dapat menambahkan data jenis pengeluaran. Halaman tersebut dapat dilihat pada gambar 3.21 dan 3.22.

Gambar 3.21 dibawah ini menampilkan detail data jenis pengeluaran kontrakan.

Act of	engelane			-
				-
	1 Department	1.000	1.000	1.00
	-	- 14	and a second second	00
	-100	distantion of the local distance of the loca	100000	00
		Section .		00
	-	Sec. Constrained	a descenter of	00
	the local data	and the second s		-

Gambar 3. 20 Menu Data Jenis Pengeluaran

Gambar 3.22 dibawah ini menampilkan form untuk menambah jenis pengeluaran yang ada dikontrakan.

Tambah Jenis Pongeluarae	×
Kode Pergilaren	
Manufater forde orbot and a pergetament being ander	
Kalogan	
Pain Gategori	
Pagesa Pargulagean	
Sum proposition	
	Close Siraint

Gambar 3. 21 Menu Tambah Jenis Pengeluaran

# 3.3.13 Halaman Data Tipe Kamar

Halaman tipe kamar menampilkan data tipe kamar dan *form* tambah tipe kamar. Halaman tersebut dapat dilihat pada gambar 3.23 dan 3.24. Gambar 4..23 dibawah ini menampilkan tipe – tipe kamar yang ada dikontrakan griya mulya cisauk.

			1.5+8
	Technol.		
	-		10
	44.0	÷	and the second s
		Course	-
	1.0		00
_	1.0	~	00
-	1.1	-	00
-		dan far	
-	-		0
1.44			



Gambar 3.24 dibawah ini menampilkan form untuk menambah tipe kamar baru yang ada di kontrakan griya mulya cisauk.

Tambah Tipe Kamar	
Hara Tae Georg	
First turner taxia	
	Om Ster

Gambar 3. 23 Menu Tambah Tipe Kamar

## 3.3.14 Halaman Daftar Akun Untuk Calon Penghuni

Halaman Daftar akun menampilkan halaman untuk melakukan pendaftaran akun bagi calon penghuni. Selanjutnya calon penghuni bisa *login* untuk melihat daftar kontrakan.

Gambar 3.25 dibawah ini menampilkan form untuk customer yang ingin memesan kamar kontrakan dengan cara mendaftar akun terlebih dahulu.

imple least on. Langeleen fe sylpida.	nn Bhasen in Borger falls ying vand eger i	ner(all
iner-		
taine (Sport or		
minimum -		
1		
0	CONNECTED HONOR	

Gambar 3. 24 Halaman Daftar Akun Untuk

#### Calon Penghuni

Gambar 3.26 dibawah ini menampilkan halaman untuk customer melakukan login ke website kontrakan.



Gambar 3 25 Halaman *Login* untuk Calon Penghuni 3.3.15 Halaman Profil Calon Penghuni

Halaman profil calon penghuni menampilkan detail data diri calon penghuni, yang diisi sebelum melakukan pemesanan.

Gambar 3.27 dibawah ini menampilkan detail profil calon penghuni.

 Demand	•
The second	
-	
E	
-	 

Gambar 3. 26 Halaman Profil Calon Penghuni

## 3.3.16 Halaman Booking Kamar

Halaman *booking* kamar menampilakan daftar kontrakan yang bisa dipesan oleh calon penghuni untuk selanjutnya dilakukan pembayaran dan mengupload bukti bayar. Gambar 4.28 dibawah ini menampilkan halaman menu untuk customer memilih kamar yang akan dipesan.

and a second sec			
Solary Carter	-	CI. NO. INC.	
4		No. of Concession, Name	
1000	-	ST. WEBLAN	
- Port	10-11		
Lag Ave.		1000	
the second se	2000 Ltd	Common Participation and	
and some		100 Control 10 Control	
trappenet in colors,			
and the second process of the second proces of the second proces of the second process o	and the later of	[ April 1 ( Insert) ]	
	Booking Fairlier	Booleg Karler 	

#### Gambar 3. 27 Halaman Menu Booking Kamar

Gambar 3.29 dibawah ini menampilkan halaman untuk konfirmasi pembayaran dan pemesanan kamar.

Amment	oking Kamar	
Norman Kannan         N           Hym		
Ham         manufact           Yuma         4min           Yuma         4min           Yuma         4min           Yuma         4min           Yuma         4min           Shadayati         5min           Shadayati<	Photosoph Wantanat	
4-sin         4-sin           Andreis Landeri         4           Andreis Landeri         6           Margandam         5           Benderige Mathema         5           Denderige Mathema         5           Torsel Farmy Ammer         6           Margand Mathema         5           Statistic Statistics         5           Margand Mathema	1 Jpan	an and the second se
Lander Lander         I           Ming And Lander         Sin	Spann Maninar	4+3
Magaanthan         Si suung           Diedeland Kannesh         Innen           Gena Gan Markensen         None Si	Sankarde Santhayr	4
Deckedapan Kanner         Innii           Fina Jan Kinkenson         Ran 100,000           Lapanimi Yumitahaan         Innii A sinta sinta rayanian Rin III           Tanda Kinkenson         Rin 2000 (Rin)           Tanda Kinkenson         Rin 2000 (Rin)           Tanda Yanaya Rukawan         Rin 2000 (Rin)           Tanda Yanaya Rukawan         Rin 2000 (Rin)           Tanda Yanaya Kinkenson         Rin 2000 (Rin)           Tanda Yanaya Kinkenson         Rin 2000 (Rin)           Statistic Tanana Kinkenson         Rin 2000 (Rin)           Statistic Tanana Kinkenson         Rin 2000 (Rin)           Statistic Tanana Yanaya Kinkenson         Rin)           Statististic Tanana Yana	an again and the set	Name:
4 Head gas Handenseen         Histo 2010.0000           Carpentinis Traintontinas         Histo 4 sinis ray monant. Histo 100           Trained Alexangen         Histo 4 sinis ray monant. Histo 100           Trained Alexangen         Histo 5 sinis ray monant. Histo 100           Trained Alexangen         Histo 5 sinis ray monant. Histo 100           Trained Alexangen         Histo 5 sinis ray monant. Histo 100           Trained Trained Elistenseent         Histo 5 sinis 100           Trained Trained Elistenseent         Histo 5 sinis 100           Trained Trained Elistenseent         Histo 5 sinis 100           Statistical Historic 100         Historic 100           Filmed Historic 100         Historic 100           Histori 100         Historic 100      <	Deviderigent Maxwest	See .
Lapatimit Turnhaltisar         Initia Saita Gapanan (Hir II)           Timer Janga Bakanan         (Pp. 200,000)           Statistic Statisti Statistic Statistic Statistic Statisti Statistic S	Analysis Manhamman	Piac (100). (100)
Torsel Harque Bukenner         Pp. 200.000           Smith (Plas Mylametry)         Pp. 12.0.00           Torsegue Permittener         Pp. 12.0.00           Constants Permittener         Pp. 12.0.00           Distribut Permittener         Pp. 12.0.00           Distribut Permittener         Pp. 12.0.00           Optimist Ordal Permittener         Pp. 12.0.00           Optimist Ordal Permittener         Pp. 12.0.00           Optimist Ordal Permittener         Pp. 12.0.00           Pp. 12.0.0.00         Pp. 12.0.00           Optimist Ordal Permittener         Pp. 12.0.00           Pp. 12.0.0.00         Pp. 12.0.00           Optimist Ordal Permittener         Pp. 12.0.00           Pp. 12.0.0.00         Pp. 12.0.00           Pp. 12.0.0.00         Pp. 12.0.00           Pp. 12.0.0.00         Pp. 12.0.00           Pp. 12.0.00         Pp. 12.0.00           Pp. 12.0.00         Pp. 12.0.00 </td <td>Constitute Twenthattane</td> <td>Andrew water temperature (Phir 10)</td>	Constitute Twenthattane	Andrew water temperature (Phir 10)
Ferring Hele Makesowich         Pijn 1.2007           Tringgak Perekawaring         Pijn 2.2007           Takad Turing Hima, Elikanga         Pijn 2.2007           Lakadi Turing Hima, Elikanga         Lakadi Nelikang Manthaga Kannar Kao Ku, Bokkaning (1.2545/1998) (1024) A.M. Kataki I Kaoli Makadi Mark           Uptimed Orabit Perturbasion of Biological Mark Handbash for         Pandel Mark Handbash for           Pandel Film         Biological Mark Handbash for           Pandel Film         Statistic Pandelant Plandbash for	Toroni Storger Blakasser	Np 300.000
Totel Yang Olama, Dalayan Re 200,000 Lanatan Participating Banking Kamar Kamar Kamar Delation (Makamag Delation Participating Banking Camar Banking Camar Makaman Banking Participating Camara (Salahan Kamar) Panater Participating Camara (Salahan Kamar) Panater Participating Camara (Salahan Kamar)	(Terrepart Plan Manuscritt	Ma BLANK
Londonn Hondragen Biocheng Klanner Meiner eine Berkenning 12556/1998 USCH A.H. Hann Frank Frank Meiner Meiner Meiner Blockb Bereit althered her Untered Gebit Frankreisen Biodenen Plandreyer im Teologisk Dahula Ustuk Merminist Katter Film Plan Imme	Total Yorng Harris Dilarget	Pter 250,000
Aptioned Gold Divertionen and R. Anadian Wandropen art Stelador Dation Office Phermanni Kannard <u>Philip Telev</u> and st. Jacog		Lanustrum Permissionen Boosting Kanner ko. nu. Bukunnug 4329426(700) (PCN) A.N. Fault Frank Hutchminik, Optional Ulruk (Block) Breast (Blockab ko.
	Maria Cala Paratasana II.	akalah Pendanyatan Italahik Dahala Untuk Mermanin Kalim/)
Charles Married Married		

#### Gambar 3. 28 Halaman Konfirmasi Pembayaran

#### 3.3.17 Halaman Pembayaran Booking Kamar

Halaman ini menampilkan detail data kamar yang telah di *booking* oleh calon penghuni. Halaman tersebut bisa dilihat pada gambar 4.30 dibawah ini.

Realized Street,	

Gambar 3. 29 Halaman Detail Kamar yang di Booking

# 3.4 Analisis Kelebihan dan Kekurangan Sistem

# 3.4.1 Kelebihan

Kelebihan pada Sistem informasi pengelolaan rumah sewa griya mulya cisauk berbasis *web* adalah sebagai berikut:

- a. Sistem ini memberikan kemudahan pemilik kontrakan karena mudah digunakan atau dipahami oleh pengguna dan fleksibel yang dapat digunakan dimana saja.
- b. Sistem ini terdapat penyajian laporan keuangan bulanan maupun tahunan sesuai kebutuhan.
- c. Sistem ini sudah dapat memastikan jika kamar sudah terisi maka tidak bisa di isi oleh penghuni lain.

# 3.4.2 Kekurangan

Kekurangan pada Sistem informasi pengelolaan griya mulya cisauk berbasis *web* ini adalah sebagai berikut:

- a. Hanya bisa digunakan oleh satu orang user.
- b. Sistem ini belum dapat menentukan tanggal masuk dan keluar seorang penghuni kontrakan.
- c. Sistem ini belum dapat meng-*export* laporan keuangan dalam bentuk pdf, hanya dapat melakukan print langsung.

# d. KESIMPULAN

# 4.1 Kesimpulan

- 1. Penelitian ini menghasilkan suatu aplikasi pengelolaan rumah kontrakan berbasis web telah menyediakan informasi ketersediaan kamar kontrakan dengan menampilkan kamar tersedia, fasilitas, tipe kamar, harga dan dapat melakukan pemesanan kamar kontrakan secara online bagi calon penyewa di kontrakan griya mulya cisauk.
- 2. Sistem ini dibangun dengan menggunakan metode waterfall karena proyek yang dikerjakan tidak terlalu besar dan tidak diperlukan perubahan yang konstan dan sistem ini menggunakan softwere XAMPP sebagai kontrol, MySQL untuk pengelolaan database, dan menggunakan bahasa pemrograman PHP.
- 3. Sistem ini dibangun dengan tujuan agar memudahkan masyarakat umum dan mahasiswa dalam mencari tempat tinggal sementara secara online dan membantu admin dalam mengelola informasi yang

berkaitan dengan data pemesanan kamar, data penghuni dan data pembayaran.

## 4.2 Saran

- a. Untuk pengembangan sistem informasi selanjutnya, maka dapat ditambahkan fitur chat online whatsapp.
- b. Diharapkan admin dapat melakukan pemeliharaan sistem, agar sistem terpelihara dengan baik.

# DAFTAR PUSTAKA

- [1]. Anardani, S. (2019). *J*. In *Nucl. Phys.* (Vol. 13, Issue 1).
- [2]. Arimbi, Y. D., Kartinah, D., & Della, A. N. W. (2022). Rancangan Sistem Informasi Kost Putri Malika Berbasis Website Menggunakan Framework Laravel Dan Mysql. Jurnal Ilmiah Multidisiplin, 1(03), 93–103. https://doi.org/10.56127/jukim.v1i03.2 01
- [3]. Asmarajaya, I. K. A., Sanjaya, K. O., Putra, D. M. D. U., Mahendra, G. S., & Hasanah, F. N. U. (2021). Sistem Informasi Keuangan pada Perusahaan Kost Elit dengan Metode Waterfall. *Swabumi*, 9(2), 100–108. https://doi.org/10.31294/swabumi.v9i2. 10970
- [4]. Beverly Irvine Maniani, & Evanita V. Manullang. (2022). Sistem Informasi Rumah Kost Berbasis Web Di Kota Jayapura. Jurnal Teknologi Informasi, 10(1), 1–10.
- [5]. Dahlan, A., Prasetyo, M., Erliana, C. I., Rahardja, U., & Karim, A. (2020). Sistem Informasi Pelayanan Dan Keluhan Pelanggan Di PT.PLN. In Sefa Bumi Persada. https://repository.unimal.ac.id/5594/1/ BUKU DAHLAN-MUHAJIR.pdf
- [6]. FAIZAL, M. I., INTAN, V. N., & FIRMANSYAH, R. (2021). Analisis Sistem Informasi Manajemen Bagi Pendidikan di Masa Pandemi Covid-19. JEMSI (Jurnal Ekonomi, Manajemen, Dan Akuntansi), 7(1), 9– 16. https://doi.org/10.35870/iemsi.v7i1.51

https://doi.org/10.35870/jemsi.v7i1.51 2

- [7]. Findawati, Y. (2020). Buku Ajar Rekayasa Perangkat Lunak. In *Buku Ajar Rekayasa Perangkat Lunak*. https://doi.org/10.21070/2018/978-602-5914-09-6
- [8]. Karisma, Y., M. Julkarnain, Esabella, S., & Fawzan, M. R. (2021). Sistem

Informasi Manajemen Rumah Susun Sumbawa Universitas Teknologi Sumbawa Berbasis Web. *Jurnal Informatika Teknologi Dan Sains*, *3*(3), 409–414.

https://doi.org/10.51401/jinteks.v3i3.12 61

- [9]. Khumaidah, & Agung, R. (2020). Sistem Informasi Manajemen Kost Menggunakan Framework Laravel (Studi Kasus Pada Kost Griya Stonen). *Ilmiah Cendekia Eksakta*, 1(1), 112– 118.
- [10]. Kusuma Dewi, E. H., Pratama, I. S., Putera, A. S., & Carudin, C. (2022). Black Box Testing pada Aplikasi Pencatatan Peminjaman Buku Menggunakan Boundary Value Analysis. STRING (Satuan Tulisan Riset Dan Inovasi Teknologi), 6(3), 315.

https://doi.org/10.30998/string.v6i3.11 958

- [11]. Luh, N., Ambaradewi, G., Putu, N., Resmiati, A., Studi, P., Informatika, T., Setiawan, R., Supriatna, A. D., & Kusuma, A. H. (2021). MANAJEMEN INFORMASI RUMAH KOST "Restra." *Jurnal Algoritma*, 17(2), 29–41.
- [12]. Muhidin.A & Muzzafar.G., 2019. (2019). Perancangan Sistem Informasi Kost Wilayah Karawang Berbasis. Jurnal Teknologi Pelita Bangsa, 9(3), 98–104.
- [13]. Nasril, N., & Aribah, G. (2018). Perancangan Sistem Informasi Linieritas Bidang Studi Pada Kementerian Pendidikan Dan Kebudayaan. *Jurnal Lentera ICT*, 4(1), 34–52.
- [14]. Rahmawati, I. D. (2020). Buku Ajar Sistem Informasi Akuntansi Dan Manajemen. In Buku Ajar Sistem Informasi Akuntansi Dan Manajemen. https://doi.org/10.21070/2020/978-623-6833-61-2
- [15]. Remawati, D. dan H. W. (2019). *Web Jsp Dengan Database Mysql*.
- [16]. Saputra, J., Islamadina, R., & Mustafa, S. (2021). Sistem Informasi Rumah Kontrakan di Kecamatan Syiah Kuala Berbasis Web Gis. Jurnal Nasional Komputasi Dan Teknologi Informasi (JNKTI), 4(6), 469–479. https://doi.org/10.32672/jnkti.v4i6.355 8
- [17]. Sari, A. O., & Abdilah Ari, S. (2019). Buku Web Programming I berisikan materi belajar mengenai

dasar- dasar pemrograman web . Buku ini direkomendasikan bagi pemula belajar pemrograman web . Buku ini menjelaskan bagaimana belajar dasardasar pemrograman web dengan mudah , praktis dan cepat dis.

[18]. Satria, S., Gusman, D., & Azrialdi, E. (2022). Rancang Bangun Sistem Informasi Kost Berbasis Web di Kecamatan Tampan. *MALCOM: Indonesian Journal of Machine Learning and Computer Science*, 2(1), 28–36. https://doi.org/10.57152/malcom.v2i1

https://doi.org/10.57152/malcom.v2i1. 188

- [19]. Simarmata, J. (2021). Perancangan BasiData. In *Penerbit Andi, Yogyakarta*.
- [20]. Steven, S., & Christianto, K. (2021). Aplikasi AturKost Berbasis Web Untuk Pengelola dan Penghuni Kost (Studi Kasus: Kost Jura). JBASE - Journal of Business and Audit Information Systems, 4(2), 41–54. https://journal.ubm.ac.id/index.php/jba se/article/view/3003
- [21]. Sumiko, S. R. (2022). Sistem Informasi Pembayaran dan Pendataan Kost D'house Petukangan Jakarta Selatan. Jurnal Riset Dan Aplikasi Mahasiswa Informatika (JRAMI), 3(03), 499–505.

https://doi.org/10.30998/jrami.v3i03.40 54

- [22]. Sutariyani, S., Wendanto, W., & Yulianto, A. (2020). Sistem Informasi Kos Area Surakarta Berbasis Android. *Go Infotech: Jurnal Ilmiah STMIK AUB*, 26(1), 12.
- https://doi.org/10.36309/goi.v26i1.119 [23]. Volta, A. J. (2019). Sistem Informasi Rumah Kost Di Taluk Kuantan Berbasis Web. Jurnal Perencanaan Sains Teknologi Dan Komputer, 2(1), 9–14.
- [24]. Yusma, D., Merlina, N., & Nurajijah, N. (2021). Sistem Informasi Pencarian Rumah Kost Berbasis Web. *INTI Nusa Mandiri*, 15(2), 127–134. https://doi.org/10.33480/inti.v15i2.170 2
- [25]. Yusmaida, Neneng, & Ambarwari. Α. (2020). Sistem Informasi Pencarian Kos Berbasis Web Dengan Menggunakan Metode Hill Climbing. Jurnal Teknologi Dan Sistem Informasi (JTSI), 1(1), 68-74. http://jim.teknokrat.ac.id/index.php/sist eminformasi