

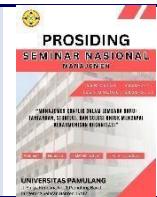


Prosiding Seminar Nasional Manajemen

Vol 4 No. 2 Tahun 2025: 1783-1789

<http://openjournal.unpam.ac.id/index.php/PSM/index>

ISSN: 2830-7747; e-ISSN: 2830-5353



Analisis Rasio Profitabilitas dan Solvabilitas Pada PT Metropolitan Kentjana Tbk Tahun 2019-2024

Naila Nur Hasanah¹, Salsabila Nurfatika^{2*}, Mutiara Sany³

Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis, Universitas Pamulang

e-mail: Nailanur.khasanah@gmail.com

INFO ARTIKEL

Diterima April 2025

Disetujui Mei 2025

Diterbitkan Juni 2025

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kondisi keuangan PT Metropolitan Kentjana Tbk dengan menggunakan rasio profitabilitas dan solvabilitas selama periode 2019-2024. Rasio yang digunakan dalam penelitian ini **meliputi Return on Assets (ROA), Return on Equity (ROE), Net Profit Margin (NPM), Gross Profit Margin (GPM), Debt to Asset Ratio (DAR), dan Debt to Equity Ratio (DER)**. Metode penelitian yang digunakan adalah **deskriptif kuantitatif**, dengan data diperoleh dari laporan keuangan tahunan yang telah diaudit dan dipublikasikan secara resmi oleh perusahaan. Hasil analisis menunjukkan bahwa profitabilitas perusahaan mengalami fluktuasi yang dipengaruhi oleh dinamika sektor properti dan kondisi ekonomi makro, sementara struktur modal menunjukkan kecenderungan yang stabil dan sehat dari isis solvabilitas. Studi ini diharapkan dapat memberikan referensi bagi investor, akademis, dan manajemen perusahaan dalam mengambil keputusan strategis. Penelitian lanjutan disarankan menggunakan pendekatan komparatif antar perusahaan properti lainnya serta mempertimbangkan aspek non-keuangan sebagai variable moderasi.

ABSTRACT

Keywords:

Profitability, Solvency, Financial Performance.

This study aims to analyze the financial condition of PT Metropolitan Kentjana Tbk by evaluating its profitability and solvency ratios during the 2019–2024 period. The ratios used in this study include Return on Assets (ROA), Return on Equity (ROE), Net Profit Margin (NPM), Gross Profit Margin (GPM), Debt to Asset Ratio (DAR), and Debt to Equity Ratio (DER). This research

a quantitative descriptive method, utilizing data obtained from audited and officially published annual financial statements. The results of the analysis indicate that the company's profitability has experienced fluctuations influenced by the dynamics of the property sector and macroeconomic conditions, while its capital structure shows a relatively stable and sound solvency level. This study is expected to serve as a useful reference for investors, academics, and corporate management in making strategic decisions. Further research is recommended using a comparative approach with other property companies and considering non-financial aspects as moderating variables.

PENDAHULUAN

Sektor properti merupakan salah satu sektor strategis dalam pembangunan ekonomi nasional yang memiliki peran penting dalam mendorong pertumbuhan infrastruktur, penciptaan lapangan kerja, dan peningkatan nilai investasi. Dalam beberapa dekade terakhir, sektor ini telah mengalami perkembangan yang pesat, terutama di kota-kota besar seperti Jakarta, di mana permintaan akan kawasan pemukiman, pusat perbelanjaan, dan kawasan komersial terus meningkat

PT Metropolitan Kentjana Tbk adalah salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia yang dikenal luas melalui proyek-proyek unggulannya seperti kawasan elit Pondok Indah dan Pondok Indah Mall. Perusahaan ini memiliki portofolio yang kuat di bidang pengembangan properti residensial, komersial, serta pengelolaan properti dan fasilitas penunjang lainnya. Untuk menjaga daya saing dan keberlanjutan usaha, perusahaan perlu memiliki struktur keuangan yang sehat dan kinerja yang efisien, terutama dalam hal kemampuan menghasilkan laba (profitabilitas) dan pengelolaan utang jangka panjang (solvabilitas).

Dalam konteks pascapandemi, perusahaan properti menghadapi tantangan besar, mulai dari penurunan daya beli konsumen, keterlambatan proyek, hingga perubahan preferensi pasar. Oleh karena itu, studi terhadap kinerja keuangan PT Metropolitan Kentjana Tbk selama periode 2019 hingga 2024 menjadi relevan untuk mengkaji dampak krisis sekaligus mengidentifikasi efektivitas strategi keuangan perusahaan dalam merespons situasi tersebut.

Beberapa studi sebelumnya telah menyoroti pentingnya analisis keuangan dalam industri properti. Namun, sebagian besar dari studi tersebut hanya fokus pada satu aspek rasio, seperti likuiditas atau aktivitas, atau membandingkan antar perusahaan tanpa melihat secara mendalam tren internal suatu entitas dalam periode waktu tertentu. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk memberikan analisis yang lebih komprehensif mengenai rasio profitabilitas dan solvabilitas pada PT Metropolitan Kentjana Tbk sebagai indikator utama dalam menilai efektivitas pengelolaan keuangan perusahaan selama enam tahun terakhir.

KAJIAN LITERATUR

Laporan Keuangan

Menurut Harahap (2023), laporan keuangan adalah media utama yang digunakan oleh pihak internal maupun eksternal untuk menilai kondisi dan kinerja keuangan suatu entitas. Laporan ini mencakup informasi penting seperti aset, kewajiban, ekuitas, pendapatan, dan beban yang menjadi dasar analisis keuangan. Informasi yang disajikan dalam laporan keuangan memungkinkan pihak manajemen mengambil

keputusan yang lebih akurat serta membantu pemegang saham dan kreditor dalam mengevaluasi risiko dan prospek perusahaan.

Selain itu, menurut Ikatan Akuntan Indonesia (IAI, 2020), laporan keuangan bertujuan menyediakan informasi yang berguna bagi para pengguna dalam pengambilan keputusan ekonomi serta menunjukkan pertanggungjawaban manajemen atas sumber daya yang dipercayakan kepada mereka. Dengan demikian, laporan keuangan tidak hanya berfungsi sebagai dokumen pelaporan, tetapi juga sebagai alat untuk menilai kinerja dan posisi keuangan perusahaan.

Analisis Rasio Keuangan

Menurut Weston dan Brigham (2008), rasio keuangan merupakan alat ukur kinerja perusahaan yang digunakan untuk mengevaluasi efisiensi, profitabilitas, dan struktur modal perusahaan dalam suatu periode tertentu. Rasio ini juga dapat digunakan untuk membandingkan kinerja suatu perusahaan dengan perusahaan lain dalam industri yang sama atau dengan standar industri.

Hery (2020) menambahkan bahwa analisis rasio keuangan adalah teknik analisis yang dilakukan dengan cara membandingkan data kuantitatif dalam laporan keuangan untuk menilai kekuatan dan kelemahan suatu perusahaan. Rasio keuangan dibagi menjadi beberapa kategori utama, di antaranya adalah rasio likuiditas, solvabilitas, aktivitas, dan profitabilitas.

Dengan menggunakan rasio-rasio tersebut, manajemen dapat mengetahui posisi keuangan perusahaan secara menyeluruh dan mengambil langkah strategis untuk meningkatkan efisiensi operasional, memperkuat struktur keuangan, dan memperbaiki kinerja keuangan secara umum.

METODE

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif deskriptif yang bertujuan untuk menggambarkan dan menganalisis kinerja keuangan PT Metropolitan Kentjana Tbk melalui analisis rasio profitabilitas dan solvabilitas. Target atau sasaran dalam penelitian ini adalah data keuangan yang relevan dari laporan tahunan PT Metropolitan Kentjana Tbk selama periode 2019 hingga 2024, sementara subjek penelitian adalah rasio keuangan yang terdiri atas *Return on Assets (ROA)*, *Return on Equity (ROE)*, *Net Profit Margin (NPM)*, *Gross Profit Margin (GPM)*, *Debt to Asset Ratio (DAR)*, dan *Debt to Equity Ratio (DER)*.

Prosedur penelitian diawali dengan identifikasi dan pengumpulan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit dan dipublikasikan secara resmi. Setelah itu, data-data yang dibutuhkan seperti laba bersih, laba kotor, pendapatan, total aset, total ekuitas, dan total utang diekstraksi dari laporan laba rugi dan neraca keuangan perusahaan. Instrumen yang digunakan dalam penelitian ini adalah tabel perhitungan rasio keuangan yang telah disusun berdasarkan rumus-rumus standar dalam literatur keuangan. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui dokumentasi, yaitu dengan mengakses dan menyalin data sekunder yang relevan dari laporan keuangan perusahaan.

Data yang telah dikumpulkan kemudian dianalisis menggunakan teknik analisis rasio, di mana setiap rasio keuangan dihitung berdasarkan rumus yang berlaku secara umum dalam analisis keuangan. Hasil perhitungan rasio disajikan dalam bentuk tabel tren tahunan untuk memperlihatkan perkembangan dari tahun ke tahun. Selanjutnya, dilakukan interpretasi terhadap hasil perhitungan untuk memperoleh gambaran mengenai kondisi profitabilitas dan solvabilitas perusahaan, baik dari sisi efisiensi pengelolaan aset dan modal, maupun dari sisi kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka panjangnya. Analisis juga mempertimbangkan pengaruh kondisi eksternal seperti pandemi COVID-19 dan dinamika industri properti selama periode penelitian. Dengan pendekatan ini, diharapkan penelitian dapat memberikan informasi yang komprehensif mengenai kinerja keuangan PT Metropolitan Kentjana Tbk dan memberikan kontribusi bagi pengambilan keputusan manajerial maupun referensi akademik.

HASIL DAN PEMBAHASAN

1. Rasio Profitabilitas

a. *Return On Asset*

Tabel 1. Hasil Perhitungan Return On Asset

PT Metropolitan Kentjana TBK

Tahun	Laba Bersih (dalam Jutaan)	Total Aset (dalam Jutaan)	ROA	%
2019	614.639.392.159	7.275.234.517.578	0,084483791	8,448379096
2020	231.113.916.843	7.622.918.065.733	0,0303183	3,031830001
2021	324.669.719.210	7.994.282.432.092	0,040612741	4,061274066
2022	701.335.731.285	8.155.939.004.812	0,085990801	8,599080141
2023	844.447.264.297	8.388.738.314.302	0,100664395	10,06643947
2024	985.662.335.301	8.939.524.775.773	0,110258919	11,02589187

Sumber : Data diolah Penulis 2025

b. *Return On Equity*

Tabel 2. Hasil Perhitungan Return On Equity

PT Metropolitan Kentjana TBK

Tahun	Laba Bersih (dalam Jutaan)	Total Ekuitas (dalam Jutaan)	ROE	%
2019	614.639.392.159	5.503.602.936.059	0,111679458	11,16794579
2020	231.113.916.843	5.607.298.699.580	0,041216623	4,121662305
2021	324.669.719.210	5.836.337.461.790	0,055629018	5,562901757
2022	701.335.731.285	6.429.617.047.075	0,109078927	10,90789274
2023	844.447.264.297	6.851.330.744.372	0,123253029	12,32530286
2024	985.662.335.301	7.332.751.634.673	0,134419163	13,44191627

Sumber : Data diolah Penulis 2025

c. *Net Profit Margin (NPM)***Tabel 3. Hasil Perhitungan . Net Profit Margin (NPM)****PT Metropolitan Kentjana TBK**

Tahun	Laba Bersih (dalam Jutaan)	Pendapatan (dalam Jutaan)	NPM	%
2019	614.639.392.159	1.872.934.497.082	0,328169188	32,81691875
2020	231.113.916.843	1.219.793.949.348	0,189469637	18,9469637
2021	324.669.719.210	1.318.001.428.423	0,246334877	24,63348766
2022	701.335.731.285	1.950.931.780.269	0,359487573	35,94875733
2023	844.447.264.297	2.327.212.740.306	0,362857787	36,28577868
2024	985.662.335.301	2.482.562.025.881	0,397034324	39,70343238

Sumber : Data diolah Penulis 2025

d. *Gross Profit Margin (GPM)***Tabel 4. Hasil Perhitungan Gross Profit Margin (GPM)****PT Metropolitan Kentjana TBK**

Tahun	Laba sebelum pajak (dalam Jutaan)	Pendapatan (dalam Jutaan)	GPM	%
2019	569.323.095.024	1.872.934.497.082	0,303973842	30,39738421
2020	195.121.154.261	1.219.793.949.348	0,159962389	15,9962389
2021	301.932.238.477	1.318.001.428.423	0,229083392	22,90833924
2022	695.741.419.620	1.950.931.780.269	0,356620066	35,66200657
2023	858.919.213.769	2.327.212.740.306	0,369076363	36,90763628
2024	1.041.270.207.516	2.482.562.025.881	0,419433713	41,94337127

Sumber : Data diolah Penulis 2025

2. Rasio Solvabilitasa. *Debt to Asset Ratio***Tabel 5. Hasil Perhitungan Debt to Asset Ratio****PT Metropolitan Kentjana TBK**

Tahun	Total Utang (dalam Jutaan)	Total Aset (dalam Jutaan)	DAR
2019	1.771.631.581.519	7.275.234.517.578	0,24352
2020	2.015.619.366.153	7.622.918.065.733	0,26442

2021	2.157.944.970.302	7.994.282.432.092	0,26994
2022	1.726.321.957.737	8.155.939.004.812	0,21166
2023	1.537.407.569.930	8.388.738.314.302	0,18327
2024	1.606.773.141.100	8.939.524.775.773	0,17974

Sumber : Data diolah Penulis 2025

b. Debt to Equity Ratio

Tabel 6. Hasil Perhitungan *Debt to Equity Ratio*

PT Metropolitan Kentjana TBK

Tahun	Total Utang (dalam jutaan)	Total Ekuitas (dalam jutaan)	DAR
2019	1.771.631.581.519	5.503.602.936.059	0,3219
2020	2.015.619.366.153	5.607.298.699.580	0,35946
2021	2.157.944.970.302	5.836.337.461.790	0,36974
2022	1.726.321.957.737	6.429.617.047.075	0,2685
2023	1.537.407.569.930	6.851.330.744.372	0,2244
2024	1.606.773.141.100	7.332.751.634.673	0,21912

Sumber : Data diolah Penulis 2025

KESIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis rasio keuangan PT Metropolitan Kentjana Tbk selama periode 2019 hingga 2024, dapat disimpulkan bahwa perusahaan memiliki kinerja keuangan yang relatif stabil namun masih menghadapi beberapa tantangan. Dari aspek profitabilitas, rasio *Return on Assets (ROA)* dan *Return on Equity (ROE)* menunjukkan efisiensi yang cukup baik dalam mengelola aset dan modal, meskipun tidak mengalami peningkatan yang signifikan. Hal ini menunjukkan bahwa perusahaan telah mampu menjaga tingkat keuntungan yang wajar, namun masih perlu melakukan optimalisasi operasional agar potensi laba dapat dimaksimalkan. Rasio *Net Profit Margin (NPM)* dan *Gross Profit Margin (GPM)* juga menunjukkan kestabilan yang cukup, menandakan adanya kontrol yang baik terhadap biaya pokok penjualan dan efisiensi pengeluaran.

Sementara itu, dari sisi solvabilitas, PT Metropolitan Kentjana Tbk menunjukkan struktur modal yang sehat dan konservatif. Rasio *Debt to Asset Ratio (DAR)* dan *Debt to Equity Ratio (DER)* berada pada level yang aman, mencerminkan bahwa perusahaan tidak terlalu bergantung pada pembiayaan eksternal berupa utang. Strategi ini dinilai tepat dalam konteks sektor properti yang bersifat siklikal dan membutuhkan kestabilan jangka panjang. Namun demikian, ketergantungan yang tinggi pada pendanaan internal perlu diimbangi dengan peningkatan profitabilitas agar ekspansi usaha tetap dapat berjalan optimal.

Secara keseluruhan, PT Metropolitan Kentjana Tbk mampu menjaga keseimbangan antara profitabilitas dan solvabilitas dengan cukup baik selama periode analisis. Hasil penelitian ini mendukung pentingnya efisiensi manajemen keuangan, pengendalian struktur biaya, serta perencanaan pembiayaan yang tepat

dalam menjaga keberlangsungan dan pertumbuhan perusahaan. Bagi manajemen, temuan ini dapat dijadikan dasar evaluasi strategi keuangan ke depan, sedangkan bagi investor dan pemangku kepentingan lainnya, hasil ini memberikan gambaran menyeluruh mengenai kesehatan keuangan perusahaan dalam jangka menengah.

REFERENSI

- Breiby, M.A. & Slåtten, T. (2018). The role of aesthetic experiential qualities for tourist satisfaction and loyalty. *International Journal of Culture, Tourism and Hospitality Research*, 12 (1), 1-14.
- Schmitt, Bernd H. (2010). *Experiential Marketing. How to Get Customer to Sense, Feel, Think, Act, Relate, to Your Company and Brands*. New York: The Free Press.
- Zietsman, M. L., Mostert, P & Svensson, G. (2019). Perceived price and service quality as mediators between price fairness and perceived value in business banking relationships: A micro-enterprise perspective. *International Journal of Bank Marketing*, 37 (1), 2-19.