



## Prosiding Seminar Nasional Manajemen

Vol 1 (2) 2022: 2105-2115

<http://openjournal.unpam.ac.id/index.php/PSM/index>

ISSN: 2830-7747; e-ISSN: 2830-5353



### Analisis Rasio Profitabilitas Dan Rasio Solvabilitas PT. Plaza Indonesia Realty Tbk Tahun 2019-2024

Dina Septiani<sup>1</sup>, Rachmafiana Citra Maharani\*, Putri Fildzah Nurina Salsabila<sup>3</sup>

<sup>1,2,3</sup> Universitas Pamulang

e-mail: maharanicitra331@gmail.com

INFO ARTIKEL	ABSTRAK
<p>Diterima April 2025 Disetujui Mei 2025 Diterbitkan Juni 2025</p> <p><b>Kata Kunci:</b></p> <p>Profitabilitas, Solvabilitas, Kinerja Keuangan.</p>	<p>Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi performa keuangan PT Plaza Indonesia Realty Tbk dari tahun 2019 sampai 2024 dengan menggunakan Rasio Keuangan, khususnya Rasio Profitabilitas dan Solvabilitas. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif, dengan analisis rasio keuangan berdasarkan data sekunder yang berupa laporan keuangan tahunan yang telah diaudit dan dipublikasikan oleh perusahaan. Rasio yang dianalisis antara lain <i>Return On Asset</i> (ROA), <i>Return On Equity</i> (ROE), <i>Net Profit Margin</i> (NPM), <i>Gross Profit Margin</i> (GPM), <i>Debt To Asset Ratio</i> (DAR), dan <i>Debt To Equity Ratio</i> (DER). Hasil penelitian menunjukkan bahwa kinerja keuangan PT Plaza Indonesia Realty Tbk selama periode 2019 hingga 2024 berada dalam kondisi baik serta menunjukkan perkembangan yang positif. Rasio profitabilitas menunjukkan peningkatan yang terlihat pada ROA, ROE, dan NPM, serta GPM yang tetap stabil. Hal ini menunjukkan bahwa perusahaan efisien dalam mengelola aset, ekuitas, dan operasionalnya. Di sisi lain, Rasio Solvabilitas menunjukkan bahwa perusahaan memiliki struktur permodalan yang kuat dengan tingkat ketergantungan terhadap utang yang rendah dan terkelola dengan baik. Secara keseluruhan, perusahaan memiliki performa keuangan yang stabil, efisien, dan berisiko rendah, sehingga memiliki prospek yang baik untuk investor dan pemangku kepentingan.</p>
	<b>ABSTRACT</b>

**Keywords:**  
*Profitability, Solvency,  
Pharmaceutical Sector*

*This study aims to evaluate the financial performance of PT Plaza Indonesia Realty Tbk from 2019 to 2024 by using Financial Ratios, especially Profitability Ratios and Solvency Ratios. The method used in this research is descriptive quantitative, with financial ratio analysis based on secondary data in the form of annual financial reports that have been audited and published by the company. The*

---

*ratios analyzed include Return On Asset (ROA), Return On Equity (ROE), Net Profit Margin (NPM), Gross Profit Margin (GPM), Debt To Asset Ratio (DAR), and Debt To Equity Ratio (DER). The results of the study indicate that the financial performance of PT Plaza Indonesia Realty Tbk during the period 2019 to 2024 is in good condition and shows positive developments. Profitability ratios show an increase seen in ROA, ROE, and NPM, and GPM which remains stable. This shows that the company is efficient in managing its assets, equity, and operations. On the other hand, the Solvency Ratio shows that the company has a strong capital structure with low and well-managed debt dependency. Overall, the company has stable, efficient, and low-risk financial performance, so it has good prospects for investors and stakeholders.*

---

## **PENDAHULUAN**

PT Plaza Indonesia Realty Tbk (PLIN) berdiri pada tahun 1983 di Jakarta dengan nama PT Bimantara Eka Santoso. Perusahaan ini bergerak di bidang properti, khususnya perhotelan, pusat perbelanjaan, perkantoran, dan apartemen. Proyek awal perusahaan ini adalah pengembangan kompleks Plaza Indonesia yang terdiri dari Plaza Indonesia Shopping Centre dan Grand Hyatt Hotel Jakarta pada tahun 1990-1991. Perusahaan ini juga mengganti namanya pada tahun yang sama. Portofolio perusahaan lainnya adalah FX Sudirman Mall, The Plaza Office Tower, Keraton Hotel Luxury Collection & Keraton Residence Apartments yang semuanya berlokasi di Jakarta.

Dalam menghadapi dinamika ekonomi dan persaingan industri properti penting untuk perusahaan menjaga kesehatan keuangan guna memastikan kelangsungan operasional dan pertumbuhan bisnis. Analisis rasio keuangan menjadi alat penting untuk mengevaluasi kinerja keuangan perusahaan, memberikan informasi kepada manajemen dan juga investor mengenai efisiensi operasional, profitabilitas, dan kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban finansialnya. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kinerja keuangan pada PT Plaza Indonesia Realty TBK selama periode 2019-2024 melalui pendekan rasio keuangan khususnya pada rasio Profitabilitas dan Solvabilitas.

Dalam konteks ini, analisis diarahkan untuk mengetahui sejauh mana perusahaan mampu mempertahankan pertumbuhan, memenuhi kewajiban finansial, dan menghasilkan keuntungan yang optimal. Penelitian ini bertujuan memberikan gambaran komprehensif mengenai kinerja keuangan PT Plaza Indonesia Realty Tbk tahun 2023 sebagai acuan bagi pemegang saham, calon investor, serta pihak-pihak lain yang berkepentingan terhadap kelangsungan dan perkembangan bisnis perusahaan.

## **KAJIAN LITERATUR**

### **Analisis Rasio Keuangan**

Menurut Hery (2020:113) “Analisis laporan keuangan adalah suatu proses untuk membedah laporan keuangan kedalam unsur-unsurnya dan menelaah masing-masing dari unsur tersebut dengan tujuan untuk memperoleh pemahaman yang baik dan tepat atas laporan keuangan itu sendiri.” Analisa laporan keuangan sangat berkaitan dengan bidang akuntansi. Laporan keuangan yang disusun oleh suatu perusahaan dapat digunakan sebagai alat pengambilan

keputusan manajerial internal maupun bagi pihak eksternal perusahaan. Laporan keuangan perusahaan dapat dianalisis menggunakan beberapa metode rasio keuangan termasuk rasio Profitabilitas, Solvabilitas, Likuiditas dan rasio Pasar. Dengan adanya analisis laporan keuangan tersebut dapat diketahui keadaan dan perkembangan perusahaan yang telah dicapai oleh perusahaan di waktu yang lalu maupun di waktu yang sedang berjalan, laporan keuangan yang telah dianalisis tersebut dapat digunakan sebagai data pembantu untuk pengambilan keputusan manajerial perusahaan.

Tujuan dan manfaat bagi berbagai pihak dengan adanya analisis laporan keuangan adalah :

1. Menilai kinerja manajemen pada tahun berjalan.
2. Mengetahui perubahan posisi keuangan perusahaan pada periode tertentu.
3. Menjadi sumber informasi untuk mengambil keputusan strategis sebuah perusahaan.
4. Menjadi bahan pertimbangan bagi investor untuk berinvestasi di suatu perusahaan.
5. Untuk mengevaluasi kinerja perusahaan, baik perusahaan lain ataupun kondisi perusahaan lintas periode akuntansi.
6. Memberikan informasi mengenai kesanggupan perusahaan dalam mengembalikan pinjaman serta bunganya.
7. Menjadi bahan pertimbangan untuk investor semisal ia ingin melakukan investasi di perusahaan tertentu.
8. Menjadi bahan acuan pemerintah dalam menetapkan nilai pajak yang harus dibayar perusahaan.

### **Jenis-Jenis Analisis Rasio Keuangan**

Jenis – Jenis Rasio yang digunakan pada penelitian PT Plaza Indonesia Realty Tbk kali ini menggunakan dua rasio, yaitu :

#### **1. Rasio Profitabilitas**

Rasio profitabilitas digunakan untuk menilai kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dari penjualan, aset, dan ekuitas. Rasio ini membantu mengevaluasi kinerja manajemen, apakah target tercapai atau tidak. Keberhasilan menunjukkan efektivitas kerja, sedangkan kegagalan perlu dievaluasi agar menjadi pembelajaran ke depan. Oleh karena itu rasio profitabilitas berfungsi sebagai alat ukur kinerja manajemen perusahaan.

##### **a. Net Profit Margin Rasio**

Rasio ini digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan untuk menghasilkan laba bersih dari penjualan yang dilakukan perusahaan. Margin laba bersih merupakan ukuran keuntungan dengan membandingkan antara laba setelah bunga dan pajak dengan penjualan.

$$\text{Net Profit Margin Ratio} = \frac{\text{Laba bersih}}{\text{Pendapatan}} \times 100\%$$

##### **b. Return on Assets (ROA)**

ROA menunjukkan kemampuan perusahaan dengan menggunakan seluruh aktiva yang dimiliki untuk menghasilkan laba setelah pajak.

$$\text{Return on Assets} = \frac{\text{Laba bersih}}{\text{Total Aset}} \times 100\%$$

##### **c. Return on Equity (ROE)**

ROE menunjukkan kemampuan perusahaan untuk menghasilkan laba setelah pajak dengan menggunakan modal sendiri yang dimiliki perusahaan.

$$\text{Return on Equity} = \frac{\text{Laba bersih}}{\text{Total Ekuitas}} \times 100\%$$

d. *Gross Profit Margin*

Gross profit margin adalah metrik yang mengukur efisiensi perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dari aktivitas operasional. Sehingga, perhitungan gross profit margin ini bisa menjadi bahan evaluasi melakukan efisiensi biaya operasional.

$$\text{Gross Profit Margin} = \frac{\text{Laba kotor}}{\text{Pendapatan}} \times 100\%$$

2. Rasio Solvabilitas

Rasio solvabilitas merupakan suatu rasio yang berfungsi menilai kemampuan perusahaan dalam melunasi semua kewajibannya, baik dalam jangka pendek, maupun jangka Panjang dengan jaminan aktiva atau kekayaan yang dimiliki perusahaan sehingga perusahaan tersebut dilikuidasi atau ditutup. Rasio solvabilitas, solvency ratio atau leverage ratio kemudian membandingkan beban utang perusahaan secara keseluruhan terhadap ekuitas dan aset.

a. *Debt to Asset Ratio*

Jenis pertama perhitungan solvabilitas adalah debt to asset ratio atau disingkat dengan D/A Ratio, yaitu perbandingan antara jumlah kewajiban belum dibayar dan total aset perusahaan saat ini. Aset yang dihitung di sini termasuk aset tak lancar seperti mesin atau bangunan dan aset lancar seperti kas, tabungan bank non deposito.

$$\text{Debt to Asset Ratio} = \frac{\text{Total Utang}}{\text{Total Aset}}$$

b. *Debt to Equity Ratio*

Debt to Equity Ratio yaitu perbandingan jumlah kewajiban dengan total modal operasional bisnis, atau yang disebut juga sebagai ekuitas. Jika rasio hutang perusahaan lebih besar dari modal operasionalnya, maka ini salah satu tanda solvabilitas perusahaan tersebut bermasalah.

$$\text{Debt to Asset Ratio} = \frac{\text{Total Utang}}{\text{Total Ekuitas}}$$

## METODE PENELITIAN

Penelitian yang dilakukan oleh penulis dalam menyusun jurnal ini bersifat deskriptif kuantitatif, yaitu melakukan penelitian dan pembahasan atas permasalahan yang dihadapi oleh perusahaan berdasarkan teori-teori laporan keuangan. Data-data yang disajikan dalam analisa ini menggunakan data yang bersifat kuantitatif atau data-data yang bersifat angka. Objek penelitian yang dipilih oleh penulis adalah laporan keuangan PT Plaza Indonesia Realty Tbk yang meliputi laporan keuangan Rasio Profitabilitas dan Rasio Solvabilitas yang telah diaudit dan dipublikasikan didalam website resmi. Penelitian menggunakan data sekunder Data Sekunder yaitu laporan Keuangan yang sudah dipublikasikan dari Bursa Efek Indonesia, khususnya Laporan keuangan PT. Plaza Indonesia Realty, Tbk tahun 2019-2024. Dan Data jumlah saham beredar dari kapitalisasi saham tahun 2019-2024.

## HASIL DAN PEMBAHASAN

### 1. Rasio Profitabilitas

#### a. *Return On Asset*

**Tabel.1 Hasil Perhitungan Return On Asset  
PT Plaza Indonesia Realty Tbk**

Tahun	Laba Bersih (Rp)	Total Aset (Rp)	ROA	%
2019	548.538.232	12.548.031.316	0,043715083	4,371508312
2020	575.176.897	11.815.911.491	0,048678166	4,867816566
2021	447.757.412	11.971.692.555	0,037401346	3,740134571
2022	557.392.413	12.369.620.391	0,0450614	4,506140006
2023	613.266.995	12.242.514.110	0,050093223	5,009322346
2024	997.540.171	12.767.559.604	0,078130841	7,813084113

Sumber: Data diolah, tahun 2025

Berdasarkan Tabel 1, Rasio *Return on Asset* (ROA) PT Plaza Indonesia Realty Tbk menunjukkan tren yang cukup positif selama periode 2019 hingga 2024. ROA mengukur kemampuan perusahaan dalam memanfaatkan total asetnya untuk menghasilkan laba. Pada tahun 2019, ROA tercatat sebesar 4,37% dan sempat mengalami fluktuasi, yaitu menurun menjadi 3,74% pada tahun 2021. Namun, kinerja perusahaan mulai membaik pada tahun-tahun berikutnya hingga mencapai 7,81% pada tahun 2024, yang merupakan nilai tertinggi selama periode tersebut.

Peningkatan ROA ini mencerminkan bahwa perusahaan semakin efisien dalam mengelola aset untuk menghasilkan keuntungan. Tren kenaikan ROA juga memberikan sinyal positif kepada para investor dan pemegang saham, karena mencerminkan kondisi keuangan perusahaan yang sehat dan strategi manajemen aset yang efektif. Secara keseluruhan, ROA PT Plaza Indonesia Realty Tbk memperlihatkan perkembangan kinerja yang stabil dan menjanjikan dalam jangka panjang.

b. *Return On Equity*

**Tabel 2.1 Hasil Perhitungan Return On Equity  
PT Plaza Indonesia Realty Tbk**

Tahun	Laba Bersih (Rp)	Total Ekuitas (Rp)	ROE	%
2019	548.538.232	11.575.574.237	0,047387561	4,738756115
2020	575.176.897	10.653.586.794	0,053989038	5,398903751
2021	447.757.412	10.797.455.175	0,041468791	4,1468791
2022	557.392.413	11.045.072.794	0,050465255	5,046525482
2023	613.266.995	10.889.254.671	0,056318546	5,631854645
2024	997.540.171	11.349.646.756	0,087891737	8,789173729

Sumber: Data diolah, tahun 2025

Dari Tabel.2, Pada PT Plaza Indonesia Realty Tbk, rasio profitabilitas menunjukkan tren yang positif selama periode tahun 2019 hingga 2024. *Return on Equity* (ROE) juga menunjukkan hal serupa, dengan kenaikan dari 4,73% di tahun 2019 menjadi 8,79% di tahun 2024. Ini mengindikasikan bahwa perusahaan semakin mampu memaksimalkan pengembalian kepada pemegang saham atas modal yang mereka tanamkan.

c. *Net Profit Margin (NPM)*

**Tabel.3, Hasil dari Net Profit Margin  
PT Plaza Indonesia Realty Tbk**

Tahun	Laba Bersih (Rp)	Pendapatan (Rp)	NPM	%
2019	548.538.232	1.477.975.543	0,371141616	37,11416164
2020	575.176.897	927.495.382	0,620139904	62,01399038
2021	447.757.412	871.499.152	0,513778368	51,3778368
2022	557.392.413	1.096.117.308	0,508515292	50,85152921
2023	613.266.995	1.299.256.143	0,472013928	47,20139276
2024	997.540.171	1.386.217.604	0,719612973	71,96129728

Sumber: Data diolah, tahun 2025

Dari Tabel.3, Pada PT Plaza Indonesia Realty Tbk, Rasio Profitabilitas menunjukkan tren yang positif selama periode tahun 2019 hingga 2024. *Net Profit Margin* (NPM) yang mencerminkan seberapa besar laba bersih yang diperoleh dari pendapatan juga menunjukkan perbaikan signifikan. Pada tahun 2019, NPM tercatat sebesar 37,11% dan meningkat secara konsisten hingga mencapai 71,96% pada tahun 2024. Ini menunjukkan bahwa PT Plaza Indonesia Realty Tbk berhasil meningkatkan efisiensi dalam pengelolaan biaya dan beban operasional.

d. *Gross Profit Margin (GPM)***Tabel.4, Hasil dari Gross Profit Margin  
PT Plaza Indonesia Realty Tbk**

Tahun	Laba Kotor (Rp)	Pendapatan (Rp)	GPM	%
2019	1.051.370.609	1.477.975.543	0,711358597	71,13585972
2020	684.358.908	927.495.382	0,737856944	73,78569439
2021	619.773.756	871.499.152	0,711158186	71,1158186
2022	755.579.590	1.096.117.308	0,689323656	68,93236559
2023	903.043.585	1.299.256.143	0,695046616	69,50466156
2024	937.370.613	1.386.217.604	0,676207408	67,62074081

Sumber: Data diolah, tahun 2025

Dari Tabel.4, Pada PT Plaza Indonesia Realty Tbk, rasio profitabilitas menunjukkan tren yang positif selama periode tahun 2019 hingga 2024. *Gross Profit Margin* (GPM), yang mengukur efisiensi perusahaan dalam menghasilkan laba kotor dari pendapatan, tetap berada pada tingkat yang tinggi sepanjang periode tersebut. Walaupun terjadi sedikit penurunan pada tahun 2023 menjadi 69,50%, GPM tetap menunjukkan stabilitas dengan angka tertinggi sebesar 73,79% pada tahun 2020. Secara keseluruhan, hasil ini mencerminkan bahwa PT Plaza Indonesia Realty Tbk berhasil mempertahankan dan meningkatkan kinerjanya dalam menghasilkan keuntungan, sekaligus menunjukkan kemampuan manajerial yang baik dalam mengelola aset, ekuitas, dan pendapatan secara efisien.

**2. Rasio Solvabilitas**a. *Debt To Asset Ratio***Tabel.5 Hasil dari Debt To Asset Ratio  
PT Plaza Indonesia Realty Tbk**

Tahun	Total Utang (Rp)	Total Aset (Rp)	DAR
2019	972.460.000	12.548.031.316	0,07749901
2020	1.162.324.697	11.815.911.491	0,098369449
2021	1.174.237.380	11.971.692.555	0,098084492
2022	1.324.547.597	12.369.620.391	0,107080699
2023	1.353.259.439	12.242.514.110	0,110537707
2024	1.417.912.848	12.767.559.604	0,111055902

Sumber: Data diolah, tahun 2025

Dari Tabel.5, Rasio solvabilitas pada PT Plaza Indonesia Realty Tbk selama periode 2019 hingga 2024 menunjukkan tingkat kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka panjangnya yang cukup baik. *Debt to Asset Ratio* (DAR), yang menggambarkan seberapa besar aset perusahaan dibiayai oleh utang, mengalami sedikit kenaikan dari tahun ke tahun. Pada tahun 2019, DAR tercatat sebesar 0,077 atau 7,7%, dan terus meningkat secara perlahan hingga mencapai 0,111 atau 11,1% pada tahun 2024. Meskipun mengalami kenaikan, angka DAR ini masih tergolong rendah, yang

menandakan bahwa sebagian besar aset perusahaan didanai oleh ekuitas, bukan oleh utang. Hal ini mencerminkan tingkat risiko keuangan yang relatif kecil serta struktur permodalan yang sehat.



### b. Debt To Equity Ratio

**Tabel.6 Hasil dari Debt To Equity Ratio  
PT Plaza Indonesia Realty Tbk**

Tahun	Total Utang (Rp)	Total Ekuitas (Rp)	DER
2019	972.460.000	11.575.574.237	0,084009655
2020	1.162.324.697	10.653.586.794	0,109101725
2021	1.174.237.380	10.797.455.175	0,108751309
2022	1.324.547.597	11.045.072.794	0,119922034
2023	1.353.259.439	10.889.254.671	0,124274753
2024	1.417.912.848	11.349.646.756	0,12493013

Sumber: Data diolah, tahun 2025

Dari Tabel.5, Rasio solvabilitas pada PT Plaza Indonesia Realty Tbk selama periode 2019 hingga 2024 menunjukkan tingkat kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka panjangnya yang cukup baik. *Debt to Equity Ratio* (DER) juga menunjukkan tren peningkatan dari 0,084 pada tahun 2019 menjadi 0,124 pada tahun 2024. Rasio ini menunjukkan seberapa besar proporsi utang dibandingkan dengan ekuitas yang dimiliki oleh perusahaan. Meskipun terjadi kenaikan, DER PT Plaza Indonesia Realty Tbk masih berada di bawah angka 1, yang berarti ekuitas perusahaan lebih besar dibandingkan utangnya. Ini merupakan indikasi bahwa perusahaan berada dalam posisi keuangan yang stabil dan memiliki kemampuan yang baik untuk menutupi kewajiban jangka panjangnya menggunakan modal sendiri. Dengan tingkat DER yang tergolong rendah dan stabil, perusahaan menunjukkan strategi keuangan yang konservatif serta pengelolaan utang yang efektif. Secara keseluruhan, rasio solvabilitas PT Plaza Indonesia Realty Tbk menunjukkan bahwa perusahaan berada dalam kondisi keuangan yang sehat dan mampu menjaga keseimbangan antara utang dan modal sendiri dalam mendukung kegiatan operasionalnya.

### Pembahasan

Berdasarkan keempat rasio profitabilitas yang dianalisis, dapat disimpulkan bahwa kinerja keuangan PT Plaza Indonesia Realty Tbk menunjukkan perkembangan yang positif dan stabil selama periode 2019 hingga 2024. Peningkatan Return on Asset (ROA) dan Return on Equity (ROE) mengindikasikan bahwa perusahaan semakin efisien dalam memanfaatkan aset dan ekuitas untuk menghasilkan laba. Selain itu, lonjakan signifikan pada Net Profit Margin (NPM) hingga mencapai 71,96% di tahun 2024 mencerminkan efisiensi perusahaan dalam mengendalikan biaya operasional dan memperoleh laba bersih yang tinggi dari pendapatannya. Meskipun Gross Profit Margin (GPM) mengalami sedikit penurunan setelah mencapai puncaknya pada 2020, nilainya tetap tinggi dan menunjukkan bahwa perusahaan mampu menjaga efisiensi dalam pengelolaan biaya pokok penjualan. Secara keseluruhan, keempat rasio tersebut menunjukkan bahwa PT Plaza Indonesia Realty Tbk memiliki kemampuan keuangan yang kuat dan terus membaik, dengan pengelolaan aset, ekuitas, serta pendapatan yang dilakukan secara efektif dan efisien.

Berdasarkan hasil perhitungan rasio solvabilitas yang terdiri dari Debt to Asset Ratio (DAR) dan Debt to Equity Ratio (DER), dapat disimpulkan bahwa struktur permodalan PT Plaza Indonesia Realty Tbk selama periode 2019 hingga 2024 menunjukkan tingkat kesehatan keuangan yang relatif stabil dan konservatif. Hal ini tercermin dari nilai DAR yang berada pada kisaran 0,077 2019 hingga 0,111 2024. Rasio ini menunjukkan bahwa proporsi aset yang dibiayai oleh utang berada di bawah 12%, sehingga sebagian besar pembiayaan aset perusahaan berasal dari ekuitas. Kecenderungan peningkatan yang terjadi dari tahun ke tahun, meskipun tidak signifikan, tetap perlu dicermati sebagai indikator pertumbuhan utang yang harus dikendalikan secara bijak agar tidak menimbulkan tekanan finansial di masa mendatang. Selanjutnya, rasio DER yang mengukur kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka

panjangnya terhadap modal sendiri, juga menunjukkan angka yang stabil dan rendah selama enam tahun terakhir. Nilai DER meningkat dari 0,084 pada tahun 2019 menjadi 0,124 pada tahun 2024. Hal ini menunjukkan bahwa beban utang perusahaan terhadap ekuitas masih tergolong rendah, di bawah ambang batas yang umum digunakan dalam penilaian solvabilitas (yaitu  $DER \leq 1$ ). Kondisi ini mengindikasikan bahwa PT Plaza Indonesia Realty Tbk masih sangat mampu memenuhi kewajiban keuangannya dan memiliki struktur permodalan yang sehat, dimana ketergantungan terhadap utang eksternal tergolong minimal. Dengan demikian, secara umum rasio solvabilitas PT Plaza Indonesia Realty Tbk menunjukkan kondisi keuangan yang kuat, di mana perusahaan mampu menjaga keseimbangan antara penggunaan dana dari pihak eksternal (utang) dan internal (ekuitas). Temuan ini sejalan dengan prinsip kehati-hatian dalam manajemen keuangan dan mencerminkan profil risiko keuangan yang rendah, yang tentunya menjadi nilai tambah bagi para pemangku kepentingan serta calon investor yang mempertimbangkan stabilitas jangka panjang perusahaan.

## KESIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis rasio keuangan yang terdiri dari rasio profitabilitas dan rasio solvabilitas, dapat disimpulkan bahwa kinerja keuangan PT Plaza Indonesia Realty Tbk selama periode 2019 hingga 2024 berada dalam kondisi yang baik dan menunjukkan perkembangan yang positif. Dari sisi Profitabilitas, perusahaan mampu meningkatkan efisiensi dalam penggunaan aset dan ekuitas, yang terlihat dari kenaikan nilai ROA dan ROE. Selain itu, peningkatan signifikan pada *Net Profit Margin* (NPM) serta stabilitas *Gross Profit Margin* (GPM) mencerminkan keberhasilan perusahaan dalam mengelola beban operasional dan menjaga efisiensi dalam aktivitas usahanya. Sementara itu, dari sisi Solvabilitas, nilai *Debt to Asset Ratio* (DAR) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) menunjukkan struktur permodalan yang sehat dan konservatif, dengan tingkat ketergantungan terhadap utang yang rendah. Hal ini menandakan bahwa PT Plaza Indonesia Realty Tbk memiliki kemampuan yang baik dalam memenuhi kewajiban jangka panjangnya dan mampu menjaga keseimbangan antara pendanaan internal dan eksternal. Secara keseluruhan, perusahaan menunjukkan kinerja keuangan yang stabil, efisien, dan berisiko rendah, sehingga memberikan sinyal positif bagi para pemangku kepentingan dan investor terhadap prospek jangka panjang perusahaan.

## REFERENSI

- Ambarwati. (2020). Analisis Kinerja Keuangan Sebelum Dan Sesudah Akuisisi Pada Perusahaan Pengakuisisi (Studi Kasus Pada Pt Plaza Indonesia.) 6-7.
- Aning Fitriana, S. M. (2024). *Analisis Laporan Keuangan*. Banyumas: Cv. Malik Rizki Amanah.
- Atul, U. N. (2022). Analisis Rasio Keuangan Untuk Mengukur Kinerja Keuangan. *E-Jurnal Akuntansi Tsm*, 92.
- Lana, M. A. (2023). Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Periode 2017-2021. *Jurnal Ekonomi Dan Kewirausahaan Kreatif*, 74.
- Syahrman, S. (2021). Analisis Laporan Keuangan . *Jurnal Insitusi Politeknik Ganesha Medan*, 289.
- Thamrin, M. (2025, Mei 15). *Pt. Plaza Indonesia Realty Tbk [Plin]*. From Idnfinancials.Com: <https://Www.Idnfinancials.Com/Id/Plin/Pt-Plaza-Indonesia-Realty-Tbk>
- Wartono, T. (2018). Pengaruh Return On Asset Dan Current Ratio Terhadap Earning Per Share (Studi Pada Pt. Plaza Indonesia Realty, Tbk.). *Jurnal Semarak*, 126-127.

