

## **MANAJEMEN INVESTASI MELALUI BANK SAMPAH**

**Rakhmawati Oktaviana<sup>1</sup>, Anis Syamsu Rizal<sup>2</sup>, Sri Nitta Crissiana Wirya Atmaja<sup>3</sup>**

<sup>1</sup>Universitas Pamulang

<sup>2</sup>Universitas Pamulang

<sup>3</sup>Universitas Pamulang

Email: [dosen00299@unpam.ac.id](mailto:dosen00299@unpam.ac.id)

### **ABSTRAK**

Manajemen Investasi adalah proses membangun portofolio saham, obligasi, dan instrumen investasi lainnya sesuai dengan tujuan kamu. Tujuan utama dari manajemen investasi adalah untuk mencapai target investasi yang menguntungkan bagi para investor sebagai kliennya. Pengetahuan akan manajemen investasi masih minim di kalangan Ibu-ibu rumah tangga khususnya Ibu-ibu yang tergabung di Bank Sampah Paprika Di Perumahan Graha Indah Pamulang.

## A. PENDAHULUAN

Universitas Pamulang (Unpam) merupakan kampus yang berdiri di bawah naungan Yayasan Sasmita Jaya yang beralamat di Jl. Surya Kencana No. 1 pamulang dengan mengemban visi "Menjadi universitas peringkat 40 besar pada tingkat nasional yang dilandasi oleh nilai humanis dan religius pada tahun 2024". UNPAM dalam lingkup perguruan tinggi ada di dalam wilayah lingkungan Kopertis IV.

UNPAM membuka diri untuk melakukan berbagai kerjasama dengan berbagai pihak dalam rangka pengembangan ilmu, institusi, teknologi dan seni dalam rangka pelaksanaan Tri Dharma Perguruan Tinggi yakni Pendidikan, Penelitian dan Pengabdian baik dalam maupun luar negeri. UNPAM sudah mempunyai jaringan dengan berbagai lembaga lain yakni pemerintah pusat, pemerintah propinsi, pemerintah kabupaten, dunia usaha, swasta maupun dengan masyarakat.

Lokasi yang dipilih adalah Bank Sampah Paprika di perumahan Graha Indah Pamulang karena melihat lokasi kampus yang tidak jauh dengan lokasi PKM, maka sudah menjadi kewajiban bagi perguruan tinggi untuk ikut serta membantu berbagai persoalan yang dihadapi masyarakat. Sudah selayaknya kehadiran perguruan tinggi dapat benar-benar dirasakan manfaatnya oleh masyarakat baik yang dekat maupun yang jauh.

Prinsip pemberdayaan masyarakat yang paling baik adalah kelompok yang memang lahir dari kebutuhan dan kesadaran masyarakat sendiri, dikelola, dan dikembangkan dengan menggunakan sumber daya yang ada di masyarakat tersebut, dan memiliki tujuan yang sama. Sehingga kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat (PKM) ini sangat relevan dan merupakan bagian dari kegiatan pendampingan dengan tetap ditunjukkan kepada penguatan kapasitas kelompok sehingga kelompok PKM bisa membangun kultur kelompok yang lebih terbuka, adil, bertanggung jawab dan mandiri.

Program pengabdian ini disusun berdasarkan hasil survey pendahuluan oleh Tim PKM ke lokasi yang akan dijadikan kegiatan penyuluhan serta tanya jawab mengenai manajemen investasi kepada anggota Bank Sampah Paprika di Perumahan Graha Indah Pamulang. Berdasarkan hasil wawancara, tim PKM dan Ketua Bank Sampah Paprika sepakat tema untuk PKM kali ini adalah terkait Manajemen Investasi melalui Bank Sampah. Hal ini dipandang penting guna peningkatan organisasi mereka yang sudah berjalan dalam beberapa tahun belakangan.

Manajemen investasi yang baik merupakan salah satu faktor penting yang dapat

menentukan kesuksesan sebuah bisnis. Manajemen investasi berkaitan dengan sebuah layanan keuangan yang akan menyarankan strategi investasi kepada klien, membeli, serta menjual investasi dan mengelolanya secara keseluruhan. Dalam hal ini penjualan barang bekas yang sudah dikelola oleh Bank Sampah Paprika dapat diselaraskan dengan menggunakan manajemen investasi yang tepat sehingga tentunya dapat memberikan keuntungan baik bagi para anggotanya pun organisasi mereka kelak.

Hal seperti ini seringkali disepelekan oleh para pebisnis pemula, padahal dengan menerapkan sistem manajemen investasi yang baik dalam berbisnis bisa meningkatkan peluang keberhasilan bisnis yang sedang dijalani dan dikembangkan. Kaitannya dengan anggota Bank Sampah Paprika adalah mereka belum mengerti apa yang dimaksud dengan manajemen investasi, apa tujuannya, apa fungsinya, apa saja manfaatnya dan bagaimana menyukseskan manajemen investasi dalam organisasi mereka.

Manajemen adalah istilah yang barangkali sudah tidak asing lagi. Umumnya, manajemen adalah istilah yang berkaitan dengan organisasi, perusahaan atau badan usaha. Lantas apa itu manajemen? Dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), arti manajemen adalah penggunaan sumber daya efektif untuk mencapai sasaran. Selain itu, arti lain dari manajemen adalah pimpinan yang bertanggung jawab atas jalannya perusahaan dan organisasi. Pengertian manajemen Dikutip dari laman [dictionary.cambridge.org](https://dictionary.cambridge.org), istilah lain dari manajemen adalah pengelolaan, pengaturan, pengendalian, atau kontrol. Bisa juga diartikan bahwa manajemen adalah orang-orang yang bertanggung jawab atas organisasi bisnis. Sementara dilansir dari [Gramedia.com](https://www.gramedia.com), manajemen adalah sebuah cara agar tujuan dapat dicapai secara teratur dan terarah. Manajemen adalah hal yang diperlukan dalam segala aspek kehidupan. Baik itu manajemen untuk kegiatan individu maupun kelompok.

Investasi adalah aktivitas menempatkan modal baik berupa uang atau aset berharga lainnya ke dalam suatu benda, lembaga, atau suatu pihak dengan harapan pemodal atau investor kelak akan mendapatkan keuntungan setelah kurun waktu tertentu. Karena harapan mendapatkan keuntungan di kemudian hari inilah investasi disebut juga sebagai penanaman modal. Sedangkan menurut wikipedia, Investasi adalah suatu kegiatan menanamkan modal, baik langsung maupun tidak, dengan harapan pada waktu nanti pemilik modal mendapatkan sejumlah keuntungan dari hasil penanaman

modal tersebut. Dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia investasi berarti penanaman uang atau modal pada suatu perusahaan atau proyek untuk tujuan memperoleh keuntungan.

Manajemen investasi adalah proses membangun portofolio saham, obligasi, dan instrumen investasi lainnya sesuai dengan tujuan kamu. Investasi adalah aktivitas menempatkan modal baik berupa uang atau aset berharga lainnya ke dalam suatu benda, lembaga, atau suatu pihak dengan harapan pemodal atau investor kelak akan mendapatkan keuntungan setelah kurun waktu tertentu. Karena harapan mendapatkan keuntungan di kemudian hari inilah investasi disebut juga sebagai penanaman modal. Dengan kata lain, manajemen investasi dapat diartikan sebagai sebuah layanan keuangan yang akan menyarankan strategi investasi kepada klien, membeli, serta menjual investasi dan mengelolanya secara keseluruhan.

Tujuan utama dari manajemen investasi adalah untuk mencapai target investasi yang menguntungkan bagi para investor sebagai kliennya. Dalam hal ini bisa diaplikasikan ke hal-hal sederhana oleh para ibu anggota Bank Sampah. Berikut ini adalah beberapa fungsi dan manfaat manajemen investasi baik di dalam rumah tangga maupun organisasi:

1. Fungsi manajemen investasi adalah:

- a. Untuk menghindari adanya pembelian yang berlebihan.
- b. Mengawasi dan menjaga laju nilai aset.
- c. Melakukan kontrol akan penyusutan aset yang ada.
- d. Mengamankan nilai aset.
- e. Mengetahui akan adanya risiko yang kemungkinan terjadi.
- f. Mempermudah membuat anggaran.

2. Manfaat manajemen investasi adalah:

- a. Untuk menghindari adanya pembelian yang berlebihan.
- b. Mengawasi dan menjaga laju nilai aset.
- c. Melakukan kontrol akan penyusutan aset yang ada.
- d. Mengamankan nilai aset.
- e. Mengetahui akan adanya risiko yang kemungkinan terjadi.
- f. Mempermudah membuat anggaran

Selain Tujuan, Fungsi dan manfaat manajemen investasi berikut kami lampirkan tips dalam melakukan manajemen investasi diantaranya:

1. Tentukan tujuan keuangan. Langkah awal dalam berinvestasi adalah menentukan tujuan keuangan. Setelah itu baru deh rancang investasi yang sesuai untuk mencapai tujuan tersebut. Ibaratnya jika ingin pergi setelah itu baru tentukan kendaraan apa yang sesuai untuk sampai pada tujuan tersebut. Pastikan kita tahu apa yang ingin dicapai, tentukan target untuk masing-masing tujuan keuangan. Dalam hal ini tujuan kita adalah mendapatkan kebebasan keuangan. Tapi, setiap orang memiliki angka yang berbeda untuk mendeklarasikan kebebasan keuangannya. Jadi kita perlu mengetahui berapa uang yang harus dimiliki untuk mencapai tahap financial freedom.

2. Buat portofolio investasi. Portofolio investasi adalah gabungan dari beberapa investasi dengan porsi tertentu. Membangun portofolio investasi merupakan langkah krusial dalam berinvestasi. Supaya apa? Meminimalisir resiko investasi dan mendapat untung besar. Jika salah membuat portofolio investasi, risiko bisa jadi terlalu tinggi. Ketika menghadapi pasar dalam kondisi yang kurang menguntungkan, investasi juga bisa hancur. Disinilah kunci efektivitas sebuah investasi. Strategi terpenting dalam membangun investasi yang efektif terletak pada pembuatan portofolio investasi yang baik. Cashflow dan capital gain harus dipertimbangkan. Capital gain digunakan untuk mencapai tujuan keuangan jangka panjang. Tetapi jika baru mulai berinvestasi, sebaiknya fokus untuk mendapatkan pendapatancashflow terlebih dahulu. Setelah memiliki pendapatan cashflow yang cukup barulah mulai fokus pada capital gain. Hasil dari capital gain nantinya dapat digunakan untuk membeli aset yang akan menghasilkan pendapatan pasif. Dengan begitu akan semakin mudah untuk mencapai financial freedom. Jika belum pernah memiliki pengalaman dalam membuat portofolio investasi, sebaiknya berkonsultasi dengan perencana keuangan. Pastikan kita berkonsultasi dengan perencana keuangan yang kompeten agar portofolio yang dibuat efektif.

3. Implementasi investasi. Setelah yakin dengan portofolio investasi yang dibuat, segera lakukan langkah implementasi. Jangan pernah menunda untuk berinvestasi, karena kita bisa kehilangan kesempatan yang besar. Patuhi portofolio investasi yang sudah dibuat. Jika ingin menambah modal investasi pada salah satu produk investasi, tambahkan modal pada produk lain juga sesuai porsinya. Dengan begitu proporsi setiap instrumen investasi dalam portofolio kita gak akan berubah. Jangan terus mengubah-ubah portofolio investasi karena

nantinya hasil investasi bisa gak maksimal. Kadang seorang investor terpengaruh dengan kabar terbaru atau isu-isu tertentu mengenai investasi. Akibatnya investor merasa harus mengubah-ubah portofolio investasinya sesuai isu tersebut tanpa mempertimbangkan risiko yang akan timbul. Padahal isu-isu mengenai dunia investasi gak selalu benar.

4. Review berkala. Implementasi investasi bukanlah langkah 'sekali jadi'. Dalam prosesnya banyak pembelajaran yang akan kita dapatkan, apalagi jika kita adalah pemula dalam dunia investasi. Karena itu review berkala sangat penting dilakukan. Mengkaji segala hal tentang investasi mulai dari portofolio, praktek investasi, hingga hasil investasi. Pastikan semuanya berjalan sesuai rencana, jika ada hal yang kurang efektif buat rencana baru. Ingat, jangan gegabah dalam membuat perubahan, kaji ulang rencana baru tersebut sampai kita yakin bahwa perubahan adalah keputusan yang tepat. Dengan review berkala kita bisa menemukan kesalahan-kesalahan atau hal yang bisa dikembangkan lebih baik lagi dalam investasi. Investasi adalah satu-satunya cara untuk mencapai financial freedom. Ada banyak strategi investasi yang dapat digunakan, tetapi strategi terbaik adalah hasil dari proses yang panjang. Investasi bukanlah sebuah kegiatan 'sekali jadi'. Banyak proses pembelajaran yang perlu dilalui untuk mencapai strategi investasi yang paling efektif bagi masing-masing kita. Penting untuk terus beradaptasi dengan pasar agar investasi kita semakin optimal. Selamat berinvestasi.

## B. METODE PELAKSANAAN KEGIATAN

Adapun kegiatan yang akan dilaksanakan dalam kesempatan kali ini adalah para dosen memberikan ilmu mengenai manajemen investasi tentang bagaimana anggota Bank Sampah Paprika mendapatkan kemandirian ekonomi untuk organisasinya. Secara umum kegiatan ini bertujuan untuk menyiapkan para ibu rumah tangga yang merupakan anggota Bank Sampah Perumahan Pamulang, bisa secara mandiri melakukan pekerjaan secara efektif dan efisien. Efektifitas dalam sebuah pekerjaan bisa dilihat dari tercapainya tujuan atau target yang sudah ditetapkan dalam manajemen investasi sebelumnya. Kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat berupa pelatihan manajemen investasi akan dilaksanakan pada tanggal 12-13 Maret 2023, yang diperkirakan akan dihadiri oleh perwakilan anggota kurang lebih 25-30 peserta. Sebelum pelaksanaan Pengabdian Kepada Masyarakat dilaksanakan sosialisasi dan wawancara kepada sebagian ibu rumah tangga mengenai permasalahan yang mereka hadapi. Nantinya

diharapkan, dengan adanya PKM ini permasalahan yang timbul akan dapat solusi yang baik sehingga para anggota bisa lebih produktif dan lebih efisien dalam memanfaatkan uang yang mereka miliki demi kemajuan organisasi mereka.

## C. HASIL DAN PEMBAHASAN

Pelaksanaan PKM di Universitas Pamulang, di bawah kendali Lembaga Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat (LP2M). Pengabdian Kepada Masyarakat adalah salah satu kewajiban dari dosen sebagai wujud Tri Dharma Perguruan Tinggi, dimana memiliki tujuan untuk membantu masyarakat dalam beberapa aktivitas tanpa mengharapkan imbalan. Penyelenggaraan Pengabdian Kepada Masyarakat di Universitas Pamulang (Unpam) dilakukan secara konsisten. Kegiatan PKM, biasa dilaksanakan bersama dengan mahasiswa maupun staf yang ada di perguruan tinggi.

Diharapkan dengan PKM tersebut keberadaan perguruan tinggi dapat memberikan kontribusi besar kepada pengembangan keilmuan dan pengabdian kepada masyarakat. LP2M Unpam memegang peranan yang sangat penting dalam mendorong dan mengarahkan kegiatan-kegiatan penelitian dan pengabdian kepada masyarakat sebagai wujud Tri -Dharma Perguruan Tinggi. Setiap kegiatan PKM yang diselenggarakan oleh seluruh Program Studi (Prodi) di Unpam harus berkoordinasi dengan LP2M.

Pengabdian Kepada Masyarakat kali ini bertempat di Bank Sampah, di mana para anggota nya adalah para ibu rumah tangga yang memiliki mata pencarian sebagai wirausaha. Kita memilih untuk memberikan materi manajemen investasi dikarenakan bisa dimanfaatkan bagi para peserta untuk belajar berinvestasi sebaik mungkin agar menjadi produktif dalam dan dapat meningkatkan kesejahteraan hidup mereka.

Pengertian manajemen Menurut Nerd Wallet, manajemen investasi adalah proses membangun portofolio saham, obligasi, dan instrumen investasi lainnya sesuai dengan tujuan kamu. Tujuan utama dari manajemen investasi adalah untuk mencapai target investasi yang menguntungkan bagi para investor sebagai kliennya. Dalam hal ini bisa diaplikasikan ke hal-hal sederhana oleh para ibu anggota Bank Sampah.

Bagi pemula yang sedang membangun bisnis, manajemen investasi bisa jadi dianggap hal yg rumit, akan tetapi ada sejumlah manfaat dari diterapkannya manajemen investasi oleh ibu-ibu tersebut sehingga dapat membantu perekonomian keluarga baik untuk jangka

menengah maupun jangka panjang. Berikut ini adalah beberapa fungsi dan manfaat manajemen investasi baik di dalam rumah tangga maupun organisasi:

1. Fungsi manajemen investasi adalah:
  - a. Untuk menghindari adanya pembelian yang berlebihan.
  - b. Mengawasi dan menjaga laju nilai aset.
  - c. Melakukan kontrol akan penyusutan aset yang ada.
  - d. Mengamankan nilai aset.
  - e. Mengetahui akan adanya risiko yang kemungkinan terjadi.
  - f. Mempermudah membuat anggaran[4].
2. Manfaat manajemen investasi adalah:
  - a. Untuk menghindari adanya pembelian yang berlebihan.
  - b. Mengawasi dan menjaga laju nilai aset.
  - c. Melakukan kontrol akan penyusutan aset yang ada.
  - d. Mengamankan nilai aset.
  - e. Mengetahui akan adanya risiko yang kemungkinan terjadi.
  - f. Mempermudah membuat anggaran

#### D. KESIMPULAN DAN SARAN

Hasil dari kegiatan PKM kali ini adalah Ibu-Ibu yang tergabung dalam Bank Sampah Paprika di Graha Indah Pamulang mulai

memahami terkait pentingnya manajemen investasi di dalam keluarga sehingga hal ini wajib disegerakan. Sebagai langkah kecilnya adalah Ibu-Ibu yang memang sudah memiliki kegiatan menabung mulai memberikan keseriusan lebih, sedangkan Ibu-Ibu yang belum memiliki semangat menabung menjadi lebih termotivasi untuk menabung bagi masa depan anak-anak mereka.

#### DAFTAR PUSTAKA

- Brent D. Ruben & Lea P. Stewart. (2013). Komunikasi dan Perilaku Manusia. Depok: PT. Rajagrafindo Persada
- Davidson, G.C, 2010, Psikologi Abnormal. Jakarta : PT Rajagrafindo permai.
- Drucker dalam Timpe.2002. Manajemen Waktu Menurut Para Ahli. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Haynes, C. M., J. G. Jenkins and S. R. Nutt. 1998. The Relationship between Client Advocacy and Audit Experience: An Exploratory Analysis. Auditing: AJournal of Practice dan Theory. Vol.17 (2) Fall: 88 – 104.
- Iffatus, Shalehah. 2014. Kesempatan Kerja Bagi Tunanetra (Studi Kasus Terhadap Anggota Ikatan Tunanetra Muslim Indonesia (ITMI) Kota Yogyakarta. Skripsi. Yogyakarta: Fakultas Dakwah dan Komunikasi, Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga
- Leman. 2007. Manajemen Waktu yang Efektif. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama